

STADIUM		PROJEKT WYKONAWCZY	
ARCHITEKTURA URBANISTYKA pracownia architektoniczna PROPAGO ul. Bolesława Chrobrego 10/5 65-052 Zielona Góra www.propago.pl tel. 601 877 308	ZAKRES	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	TYTUŁ	ZAGOSPODAROWANIE TERENU „OGRÓD ZMYŚLÓW – ANIMACJA PRZESTRZENI”	
	ADRES	ZIELONA GÓRA ul. Kombatantów działki nr 378/2, obręb ewid. 32	
INWESTOR		MIASTO ZIELONA GÓRA ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra	
<p align="center"><u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</u></p> <p>Oświadczamy, że niniejszy projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z umową, przepisami prawa, art. 20 Ustawy Prawo Budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			

ARCHITEKTURA – PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł GOŁĘBIOWSKI upr. nr LOIA/31/2010 spec. arch.	podpis
ARCHITEKTURA – OPRACOWANIE	inż. arch. Malwina CHODORSKA	podpis
PROJEKT ZIELENI – OPRACOWANIE	dr inż. Monika DROZDEK arch. krajobrazu dyplom SGGW nr 5544/99	podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- SPRAWY FORMALNO – PRAWNE
 - uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej Izby
 - uzgodnienia z dysponentami sieci uzbrojenia terenu
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- PROJEKT ZIELENI
- PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

miejsowość i data opracowania: Zielona Góra, październik 2017

ZAGOSPODAROWANIE TERENU „OGRÓD ZMYŚŁÓW – ANIMACJA PRZESTRZENI”

Zielona Góra ul. Kombatantów

Działki nr 378/2, odr. ewid. 32

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Spis treści

A. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Cel opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania	3
B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Lokalizacja obiektu	3
2. Przedmiot, cel i przeznaczenie inwestycji.....	3
3. Ogólny zakres zadania	4
4. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
5. Istniejące uzbrojenie terenu.....	4
6. Bilans terenu.....	5
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
7.1 Ścieżki pieszce:	5
7.1.1 Nawierzchnia mineralna.....	5
7.1.2 Nawierzchnia z betonowych płyt chodnikowych.....	5
7.1.3 Ścieżki z fragmentów o różnej nawierzchni tzw. „ścieżka bosych stóp”	6
7.2 Oświetlenie terenu w technologii solarnej w postaci 4 latarni parkowych LED.....	6
7.3 Altana ogrodowa o wymiarach 5,0 x 8,0 m.....	6
7.4 Elementy małej architektury.....	6
7.5 Krany z wodą do podlewania roślin- według odrębnego projektu.....	7
8. Ochrona konserwatorska	7
9. Eksploatacja górnicza.....	7
10. Wpływ inwestycji na środowisko.....	7
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
12. Lokalizacja na obszarze natura 2000.....	7
13. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie	7

ZAGOSPODAROWANIE TERENU „OGRÓD ZMYŚŁÓW – ANIMACJA PRZESTRZENI”

Zielona Góra ul. Kombatantów

Działki nr 378/2, odr. ewid. 32

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt wykonawczy dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu „Ogród Zmysłów – animacja przestrzeni”, przy ulicy Kombatantów w Zielonej Górze, na działce nr 378/2, obręb ewidencyjny 32.

Dokumentację należy rozpatrywać razem z rysunkami technicznymi oraz projektami wszystkich branż.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Departamentu Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Zielona Góra z dnia 24 sierpnia 2017 r.;
- Opis zadania wpisany do Budżetu Obywatelskiego;
- Ustalenia z Inicjatorką zadania;
- Wizje lokalne terenu objętego opracowaniem;
- Wytyczne Zamawiającego;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- Przynależne normy, niezbędne do realizacji projektu.

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Lokalizacja obiektu

Teren objęty opracowaniem położony jest w Zielonej Górze przy ulicy Kombatantów, na działce o numerze 378/2, obręb ewidencyjny 32.

2. Przedmiot, cel i przeznaczenie inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w postaci Ogrodu Zmysłów pełniącego funkcję parku do odpoczynku na świeżym powietrzu, jak również miejsca do prowadzenia zajęć edukacyjnych i terapeutycznych. Rozmaitość obszarów wyodrębnionych w Ogrodzie podzielonych na strefy oddziałujące na poszczególne zmysły człowieka, pozwala na zapoznanie się z otaczającymi bodźcami dzieci najmłodszych, doświadczanie niezauważalnych odczuć poprzez kontakt z różnorodną roślinnością oraz prowadzenie zajęć z osobami niepełnosprawnymi, w tym niewidzącymi, niedowidzącymi, z zaburzeniami psychofizycznymi czy z upośledzeniem umysłowym. Obszary zaprojektowane są w taki sposób, aby celowo i wyjątkowo skutecznie oddziaływać głównie przez zmysły pozawzrokowe.

Celem inwestycji jest poprawa jakości przestrzeni miejskiej poprzez stworzenie nowego miejsca spotkań i wypoczynku.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU „OGRÓD ZMYŚŁÓW – ANIMACJA PRZESTRZENI”

Zielona Góra ul. Kombatantów

Działki nr 378/2, odr. ewid. 32

3. Ogólny zakres zadania

Zakres niniejszego projektu dotyczy wykonania następujących prac budowlanych:

- Niwelacja terenu;
- Wycinka drzew zamierających, kolidujących z inwestycją i niebezpiecznych;
- Wykonanie prac pielęgnacyjnych przy istniejącym drzewostanie parkowym;
- Zabezpieczenie drzew na placu budowy;
- Wykonanie ścieżek parkowych o różnych nawierzchniach;
- Wydzielenie i zagospodarowanie poszczególnych obszarów ogrodu;
- Montaż altany parkowej;
- Montaż urządzeń i budowa elementów służących pobudzeniu wszystkich zmysłów;
- Nasadzenia drzew, krzewów, roślin okrywowych, bylin, traw ozdobnych, roślin cebulowych oraz innych form florystycznych;
- Renowacja ogrodzenia ogrodu;
- Wykonanie fragmentu ogrodzenia terenu w formie żywopłotu;
- Montaż elementów małej architektury, w tym: ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, donic;
- Wykonanie oświetlenia solarne ogrodu;
- Montaż kranów z wodą do podlewania roślin;

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka, na której planowana jest inwestycja zagospodarowana jest obecnie jako pozostałość po ogródkach działkowych. Jej łączna powierzchnia wynosi ok 1 033,0 m². Teren jest zaniedbany, częściowo ogrodzony (od strony południowo-wschodniej, południowo-zachodniej i północno-zachodniej. Od ulicy Kombatantów jest swobodny dostęp, przez co na fragmencie powstał dziki parking dla samochodów. Obszar porośnięty jest trawą, różnymi krzewami i bylinami, zachował się również fragment żywopłotu oraz kilka drzew, głównie owocowych (dokładne zestawienie w części pt.: *Inwentaryzacja zieleni*).

Otoczenie obszaru lokalizacji inwestycji:

- od strony południowo-wschodniej – zbiorniki wodne ZWiK, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- od strony południowo-zachodniej – Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa
- od strony północno-zachodniej – Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7 im. Mikołaja Kopernika
- od strony północno-wschodniej – Tereny ogródków działkowych

5. Istniejące uzbrojenie terenu

Przez teren objęty opracowaniem przebiegają następujące, podziemne sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa: magistrala ø600 należąca do firmy Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.;
- sieć kanalizacyjna: stan nieokreślony;
- sieć elektroenergetyczna: kable elektroenergetyczne należące do firmy Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.;

ZAGOSPODAROWANIE TERENU „OGRÓD ZMYŚŁÓW – ANIMACJA PRZESTRZENI”

Zielona Góra ul. Kombatantów

Działki nr 378/2, odr. ewid. 32

W terenie nie występuje żadna sieć napowietrzna.

Do niniejszego projektu wykonawczego załączono uzgodnienie z firmą Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., która jest jedynym dysponentem sieci uzbrojenia terenu. Pozostali dysponenti sieci uzbrojenia technicznego uzgodnili projekt z klauzulą „bez uwag”, ze względu na brak ich sieci w terenie objętym opracowaniem.

6. Bilans terenu

• Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1.033,22 m ²
• Powierzchnia ścieżek o nawierzchni mineralnej	153,87 m ²
• Powierzchnia placów z betonowych płyt chodnikowych	27,04 m ²
• Powierzchnia zabudowy altany	40,00 m ²
• Powierzchnia ścieżki bosych stóp	15,84 m ²
• Powierzchnia trawników	504,90 m ²
• Powierzchnia żywopłotu	30,54 m ²
• Powierzchnia rabat z kwiatami i ziołami	23,04 m ²
• Powierzchnia pozostałych nasadzeń	244,43 m ²

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie zagospodarowania terenu w formie tzw. „Ogrodu Zmysłów”. Inwestycja obejmuje wykonanie następujących prac i elementów zagospodarowania terenu:

7.1 Ścieżki piesze:

7.1.1 Nawierzchnia mineralna

Projektuje się ciągi piesze o szerokości 120cm, 160cm, 240cm o nawierzchni mineralnej w kolorze beżowym, dostosowane do poruszania się na wózkach inwalidzkich oraz z wózkami dziecięcymi.

Krawędzie ścieżek należy wykończyć za pomocą obrzeży drewnianych o wymiarach szer. 2 cm x wys. 20 cm x dł. 100 cm w kolorze naturalnym drewna.

Warstwy nawierzchni:

- Nawierzchnia mineralna gr. 3 cm
- Piasek ubijany warstwami gr. 5 cm
- Podbudowa- Kruszywo łamane gr. 12 cm
- Grunt rodzimy

7.1.2 Nawierzchnia z betonowych płyt chodnikowych

Projektuje się posadzkę pod altanę o wymiarach 6,0 x 9,0 m (po pół metra więcej z każdej strony poza altanę) o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych formatu 50 x 50 cm w kolorze białym. Powierzchnia płytki z fazą.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU „OGRÓD ZMYŚŁÓW – ANIMACJA PRZESTRZENI”

Zielona Góra ul. Kombatantów

Działki nr 378/2, odr. ewid. 32

Projektuje się dojście do altany o wymiarach 2m x 2m o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych formatu 50 x 50 cm w kolorze białym. Powierzchnia płyt gładka z fazą.

Krawędzie ścieżek należy wykończyć za pomocą obrzeży betonowych o wymiarach szer. 6 cm x wys. 25 cm x dł. 100 cm w kolorze szarym.

Warstwy nawierzchni:

- Białe betonowe płyty chodnikowe 50 x 50 cm gr. 7 cm
- Podsypka wyrównująca – piasek gr. 7 cm
- Podbudowa – kruszywo łamane bazaltowe gr. 12 cm
- Warstwa odsączająca – piasek ubijany warstwami gr. 10 cm
- Grunt rodzimy

7.1.3 Ścieżki z fragmentów o różnej nawierzchni tzw. „ścieżka bosych stóp”

Projektuje się ścieżkę tzw. „ścieżkę bosych stóp”, która służyć ma doświadczeniu różnych nawierzchni terenu. Szerokość ścieżki 1,2 m, długość 13,2 m. Ścieżka podzielona jest na 6 fragmentów o różnej nawierzchni, każdy o wymiarach 1,2 m x 2,2 m.

Krawędzie ścieżki należy wykończyć za pomocą obrzeży z bali drewnianych o średnicy 12 cm.

Poszczególne nawierzchnie: piasek, kamienie, szyszki, zrębki drewna, żwir 8-16 mm, kora.

Warstwy nawierzchni:

- Nawierzchnia ścieżki według opisu gr. 10 cm
- Warstwa odsączająca – piasek ubijany warstwami gr. 10 cm
- Podbudowa – kruszywo łamane bazaltowe gr. 12 cm

7.2 Oświetlenie terenu w technologii solarnej w postaci 4 latarni parkowych LED

Oświetlenie terenu projektuje się wykonać w technologii solarnej ze względu na brak sieci elektroenergetycznej na danych obszarze parku. Oświetlenie zasilane będzie z paneli słonecznych umieszczonych przy każdej oprawie.

7.3 Altana ogrodowa o wymiarach 5,0 x 8,0 m

Projektuje się budowę altany ogrodowej o wymiarach 5,0 m x 8,0 m.

Należy wykonać posadzkę pod altanę o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych oraz dojście do altany. Lokalizacja wg rysunku PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu. Szczegółowe rozwiązania wg załączników.

7.4 Elementy małej architektury

- Ławki – 4 szt.;
- Drewniane kostki do siedzenia – 2 szt.;
- Wiszące dzwonki wietrzne – 12 szt.;
- Instrumenty – 2 szt.;
- Tablice do rysowania – 2 szt.;
- Donice drewniane – 15 szt.;
- Kosze na śmieci – 3 szt.;
- Kompostownik - 1 szt.;
- Tablice informacyjne – 6 szt.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU „OGRÓD ZMYŚŁÓW – ANIMACJA PRZESTRZENI”

Zielona Góra ul. Kombatantów

Działki nr 378/2, odr. ewid. 32

7.5 Krany z wodą do podlewania roślin - według projektu branży sanitarnej

Przewiduje się zastosowanie elementów wykonanych z materiałów trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne. Elementy należy zabezpieczyć przed korozją. Wygląd oraz rozwiązania techniczne i materiałowe wg załączników.

8. Ochrona konserwatorska

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów objętych ochroną konserwatorską.

9. Eksploatacja górnicza

Na terenie nie były prowadzone działania górnicze.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko. Na obszarze inwestycji nie występuje żadna z form ochrony przyrody ustanowiona na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe ustalono na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekty nie podlegają opracowaniu warunków ochrony przeciwpożarowej.

12. Lokalizacja na obszarze natura 2000

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000.

13. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji mieścić się będzie w granicach działek objętych opracowaniem. Określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – paragrafy 12, 13, 60.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na otoczenie.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, budowa obiektów małej architektury i wyposażenia parkowego nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

opracowanie:

arch. Paweł Gołębiowski