

Zielona Góra, dnia 23 maja 2018 r.

## Potencjalni Wykonawcy

Znak sprawy: DK.TG.KK.3601.1.2018

### ZAPYTANIE CENOWE - OFERTOWE

o wartości nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy pzp na ~~usługi/dostawy~~/roboty budowlane\*

**1. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO: Miasto Zielona Góra –Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów, im. Jana Lembasa**  
ul. Lubuska 11  
65-265 Zielona Góra,  
tel./ faks (+48) 68 327 08 38  
email: sekretariat@dpskombatant.zgora.pl

**2. Opis przedmiotu zamówienia :** Zamawiający zaprasza do złożenia oferty cenowej na zamówienie pn. **Zagospodarowanie terenu- „Ogród Zmysłów” – Animacja przestrzeni, w Zielonej Górze przy ul. Kombatantów, dz. nr 378/2 obręb ewidencyjny 32**

Zakres robót obejmuje:

- 1) Uporządkowanie terenu,
- 2) Roboty ziemne, niwelacja terenu,
- 3) Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych 50x50x7cm,
- 4) Wykonanie nawierzchni mineralnych,
- 5) Wykonanie ścieżki bosych stóp,
- 6) Zamontowanie elementów zagospodarowania terenu,
  - a) Dzwonki: elementy bambusowe (zwykle), rozwieszane na łańcuchach mocowanych do słupów drewnianych (drewno dostosowane do pozostałych elementów małej architektury),
  - b) Tablice: drewno dostosowane do pozostałych elementów małej architektury; pola przystosowane do rysowania kredą (tablica),
  - c) Ławki: drewno meranti, modrzew lub akacja (najlepiej w zależności od drewna na pozostałych elementach małej architektury) lub inne egzotyczne (kwestia trwałości), elementy stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo,
  - d) Kosze na śmieci: drewno meranti, modrzew lub akacja (najlepiej w zależności od drewna na pozostałych elementach małej architektury) lub inne egzotyczne (kwestia trwałości), elementy stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo,
  - e) Kompostownik: drewno modrzewiowe (odporne na pleśnie ale szarzejące), dopuszcza się zastosowanie kompostownika z tworzywa sztucznego (materiał musi być przystosowany do recyklingu),
  - f) Altana z drewna egzotycznego MERANTI w odmianie WHITE. Ze względu na swoją gęstość i oleistość należy stosować dedykowane impregnaty do tego typu drewna. Zamiast MERANTI można zastosować drewno modrzewiowe i wtedy również odpowiednie impregnaty. Kolor ma zostać naturalny dla danego drewna, nie malować żadnymi kolorami.
- 7) Zagospodarowanie zieleni,
- 8) Remont ogrodzenia,
- 9) Wykonanie oświetlenia terenu,
- 10) Wykonanie przyłącza wodociągowego i instalacji wodociągowej,
- 11) Prace geodezyjne.

Powierzchnia zagospodarowania terenu –1033,22 m<sup>2</sup>.

Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac geodezyjnych oraz związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń. Zakres prac do

wykonania zawiera również przedmiar robót, który jest dokumentem pomocniczym – stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania cenowego - ofertowego. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem i zebranie na swoje ryzyko i koszt wszelkich informacji koniecznych do przygotowanie i złożenia oferty.

### **3. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 31 października 2018r.**

#### **4. Inne wymaganie:**

Wykonawca udzieli **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

- a) ma być złożona w formie pisemnej za pośrednictwem poczty/~~za pośrednictwem faksu/ za pośrednictwem poczty elektronicznej~~ lub osobiście\*.
- b) cena w niej podana ma być wyrażona cyfrowo i słownie,
- c) ma być napisana w języku polskim, czytelnie,
- d) ma obejmować całość zamówienia.

#### **6. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:**

- a) formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru ,
- b) wypełniony wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniający wymagania określone w pkt. 8.1) zapytania cenowego –ofertowego -Załącznik Nr 1 do zapytania cenowego – ofertowego,
- c) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków Załącznik Nr 2 do zapytania cenowego-ofertowego ,
- d) zaakceptowany projekt umowy -Załącznik Nr 3 do zapytania cenowego – ofertowego,
- e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

#### **7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:**

- a) w cenie oferty winny zawierać się wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- b) w formularzu oferty należy podać cenę oferty: bez podatku VAT, stawkę i kwotę podatku VAT, cenę brutto tj. łącznie z podatkiem VAT,
- c) prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

#### **8. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) Wykonawca winien przedstawić/wykazać minimum **1 osobę** na stanowisko **Kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 2) Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków.

#### **9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Cena oferty - 100%.

## **10. Miejsce i termin złożenia oferty :**

a) ofertę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia **11.06.2018 r.** ( liczy się data wpływu) - za pośrednictwem poczty na adres: **Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa, 65-265 Zielona Góra, ul. Lubuska 11**, lub

b) osobiście do siedziby Zamawiającego – tj. sekretariacie, adres j.w.

**Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu (np. kopercie). Opakowanie/kopertę należy opisać nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz nazwą zadania.**

## **11. Sposób dokonywania oceny złożonej oferty**

1) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po wyznaczonym terminie a także gdy oferta po złożeniu wyjaśnień mogłaby prowadzić do uznania jej za nową ofertę. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę,

2) Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w ofercie i zawiadomi o tym Wykonawcę,

3) W przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza nie zawiera wymaganych dokumentów lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia bądź wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.

## **12. Termin związania ofertą :**

Termin związania ofertą 30 dni.

## **13. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:

1) nie złożono żadnej oferty,

2) złożone oferty nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu,

3) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę , którą zamawiający przeznaczył na zamówienie.

Zamawiający o unieważnieniu zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę/ Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **14. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego jest Pan**

Krzysztof Kasza- kierownik działu Techniczno-Gospodarczego, tel. (+48) 68 327 08 38 wew. 58.

## **15. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy pisemnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo niepowiadamiania Oferentów, których oferta nie została przyjęta do realizacji.

## **16. Informacje dotyczące zawarcia umowy:**

Zamawiający pisemnie zaprosi wybranego wykonawcę do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Wybrany wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy oraz do dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopii dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z wymaganiami w pkt. 8.1) zapytania cenowego - ofertowego.

## **17. Załączniki:**

1) formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru,

2) wykaz osób - Załącznik Nr 1 do zapytania cenowego – ofertowego,

3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków Załącznik Nr 2 do zapytania cenowego- ofertowego,

- 4) projekt umowy - Załącznik Nr 3 do zapytania cenowego – ofertowego,
- 5) przedmiar robót- Załącznik Nr 4 do zapytania cenowego – ofertowego –jako dokument pomocniczy,
- 6) płyta CD – załącznik nr 5 do zapytania cenowego – ofertowego, zawierająca wersję elektroniczną :
  - projektu zagospodarowania terenu, projekt architektoniczny,
  - projektu sanitarny, przyłącza wodociągowego wraz z instalacją wodociągową.
  - szczegółowych specyfikacji technicznych,
  - projektu zieleni.

23.05.2018 Krzysztof Kasza  
( data i podpis pracownika)

DYREKTOR DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ DLA  
KOMBATANTÓW W ZIELONEJ GÓRZE

/-/ mgr Piotr Mazurek

.....  
( podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby uprawnionej)

Znak sprawy: DK.TG.KK.3601.1.2018

....., dnia .....

Wykonawca .....

(pieczęćka)

tel/faks.....

email: .....

NIP .....

REGON .....

**Zamawiający:**

**Miasto Zielona Góra –Dom Pomocy Społecznej  
dla Kombatantów, im. Jana Lembasa**

ul. Lubuska 11

65-265 Zielona Góra,

tel./ faks (+48) 68 327 08 38

email: sekretariat@dpskombatant.zgora.pl

**OFERTA CENOWA**

W odpowiedzi na zapytanie cenowe- ofertowe realizowane na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579 z późn. zm.) na zadanie pn. **Zagospodarowanie terenu- „Ogród Zmysłów” – Animacja przestrzeni, w Zielonej Górze przy ul. Kombatantów, dz. nr 378/2 obręb ewidencyjny 32**

1. Oferuję/my wykonanie ww. ~~usługi\*/ dostawy\*/~~ roboty budowlanej\* - będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi z zapytaniu ofertowym za cenę **ryczałtową** :
- netto :.....Złotych (słownie: .....) )
  - podatek VAT\* % .....tj. ....złotych (słownie: .....) )
  - cena brutto .....złotych ( słownie: .....) )

2. Informujemy, że wybór oferty **będzie prowadzić\* /nie będzie prowadzić \*** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. W przypadku gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego należy wskazać nazwę ( rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania tj.....oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. ....

\*- odpowiedni skreślić

3. Termin realizacji zamówienia: **31 październik 2018 r.**

4. Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/simy do niego zastrzeżeń.

5. Oświadczam/my, że akceptuję/my bez zastrzeżeń projekt umowy do zapytania cenowego – ofertowego i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy przy udziale nw. Podwykonawców\*:

1) ..... (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), któremu powierzamy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:

- .....;

- .....;

\*- jeżeli dotyczy

7. Dodatkowe informacje :

.....  
.....  
.....

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

4).....

\*) niepotrzebne skreślić

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/ osoby  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 1** do zapytania cenowego -ofertowego

Znak sprawy: DK.TG.KK.3601.1.2018

Nazwa zadania:

**Zagospodarowanie terenu- „Ogród Zmysłów” – Animacja przestrzeni, w Zielonej Górze przy ul. Kombatantów, dz. nr 378/2 obręb ewidencyjny 32**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

### WYKAZ OSÓB

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe Rodzaj i Nr uprawnień budowlanych</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>
		Uprawnienia budowlane: w ograniczonym zakresie* / bez ograniczeń *  Nr .....  w specjalności .....  w zakresie .....  .....  Data uzyskania uprawnień :  ..... (dzień- miesiąc-rok)	

\* nie potrzebne skreślić

### Oświadczenie

Oświadczam, że ww. osoba/ osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada/ją wymagane uprawnienia do realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu cenowym –ofertowym.

..... dnia .....

.....

*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/ osoby  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 2** do zapytania cenowego -ofertowego

Znak sprawy: DK.TG.KK.3601.1.2018

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
o spełnianiu warunków**

Nazwa zadania:

**Zagospodarowanie terenu- „Ogród Zmysłów” – Animacja przestrzeni, w Zielonej Górze przy  
ul. Kombatantów, dz. nr 378/2 obręb ewidencyjny 32**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

Ubiegając się o udzielenie powyższego zamówienia oświadczam/my, że spełniam/my warunki określone w zapytaniu cenowym- ofertowym:

- 1) jesteśmy w stanie wykonać ww. zadanie;
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie w tym zakresie ;
- 3) dysponujemy odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) jesteśmy w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia .....

.....  
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/ osoby  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy



**Załącznik nr 3** do zapytania cenowego - ofertowego  
Znak sprawy: DK.TG.KK.3601.1.2018

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR ...../2018**  
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... 2018r. w Zielonej Górze pomiędzy **Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra NIP: 973-100-74-58 – Domem Pomocy Społecznej dla Kombatantów** w Zielonej Górze, ul. Lubuska 11, reprezentowanym przez **Piotra Mazurka - Dyrektora** Domu działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta, przy kontrasygnacie Izabeli Kapusty - Głównego Księgowego, zwanym dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a  
..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale .... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony,

**o następującej treści:**

- § 1.1.** Zamawiający zleca na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r, poz. 1579 - tekst jednolity z późn. zm.) a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **Zagospodarowanie terenu- „Ogród Zmysłów” – Animacja przestrzeni, w Zielonej Górze przy ul. Kombatantów, dz. nr 378/2 obręb ewidencyjny 32**, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym- ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią umowy.
- 2.** Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją projektową (wykonaną przez Pracownię Architektoniczną PROPAGO z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Bolesława Chrobrego 10/5), zapytaniem cenowym- ofertowym oraz ofertą Wykonawcy z dnia..... r., stanowiących integralną część umowy.
- 3.** Zakres prac obejmuje:
- 1) Uporządkowanie terenu;
    - 2) Roboty ziemne, niwelacja terenu;
    - 3) Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych 50x50x7cm,
    - 4) Wykonanie nawierzchni mineralnych,
    - 5) Wykonanie ścieżki bosych stóp,
    - 6) Zamontowanie elementów zagospodarowania terenu,
      - a) Dzwonki: elementy bambusowe (zwykle), rozwieszane na łańcuchach mocowanych do słupów drewnianych (drewno dostosowane do pozostałych elementów małej architektury)
      - b) Tablice: drewno dostosowane do pozostałych elementów małej architektury; pola przystosowane do rysowania kredą (tablica);
      - c) Ławki: drewno meranti, modrzew lub akacja (najlepiej w zależności od drewna na pozostałych elementach małej architektury) lub inne egzotyczne (kwestia trwałości), elementy stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo;

- d) Kosze na śmieci: drewno meranti, modrzew lub akacja (najlepiej w zależności od drewna na pozostałych elementach małej architektury) lub inne egzotyczne (kwestia trwałości), elementy stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo;
- e) Kompostownik: drewno modrzewiowe (odporne na pleśnie ale szarzące), dopuszcza się zastosowanie kompostownika z tworzywa sztucznego (materiał musi być przystosowany do recyklingu)
- d) Altana z drewna egzotycznego MERANTI w odmianie WHITE. Ze względu na swoją gęstość i oleistość należy stosować dedykowane impregnaty do tego typu drewna. Zamiast MERANTI można zastosować drewno modrzewiowe i wtedy również odpowiednie impregnaty. Kolor ma zostać naturalny dla danego drewna, nie malować żadnymi kolorami.
- 7) Zagospodarowanie zieleni,
- 8) Remont ogrodzenia,
- 9) Wykonanie oświetlenia terenu,
- 10) Wykonanie przyłącza wodociągowego i instalacji wodociągowej.
- 11) Prace geodezyjne.

Powierzchnia zagospodarowania terenu –1033,22 m<sup>2</sup>.

- 4. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
- 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy i terminowość wykonania .
- 6. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
- 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz dokonał wizji terenowej i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
- 8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej.
- 9. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

**§ 2. 1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 31 październik 2018 r.**

**2. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....2018 r.**

**§ 3. 1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy i wskazania miejsca do zagospodarowania zaplecza;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, ofertą, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) zorganizowania zaplecza budowy i jego zabezpieczenia z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ, utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych prac w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;
- 5) przygotowania i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
- 6) zapewnienia ciągłego kierowania robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- 7) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 8) zapewnienia sobie w zakresie własnym i na własny koszt, pobór wody i energii elektrycznej.
- 9) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 4.1.** Ustala się cenę ofertową z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wartość ryczałtową na kwotę ..... zł. bez podatku VAT. (słownie : ..... złotych 00/100). Podatek VAT wynosi ..... % tj. .... zł. ( słownie.: ..... złote 00/100). Łącznie brutto .....

( słownie:..... złotych 00/100).

**2.** Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

**3.** Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy poza określoną w § 10 umowy.

**§ 5.1.** Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy określony w § 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami na adres:

Nabywca:

**Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65- 424 Zielona Góra, NIP: 973-100-74-58**

Odbiorca:

**Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa, ul. Lubuska 11, 65-265 Zielona Góra**

**2.** Płatność za fakturę odbędzie się w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres odpowiednio określony w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.

**3.** Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad stwierdzonych protokołem odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2.

**§ 6. 1.** Wykonawca udzieli **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

**2.** Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

**§ 7.1.** Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

**2.** Z odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który określa sposób i termin usunięcia wad jakościowych.

**3.** Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru o wyznaczonym terminie odbioru końcowego.

**4.** Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru potwierdzonego przez nadzór inwestorski.

**5.** Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**§ 8.1.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**2.** Niedotrzymanie terminu realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, może być powodem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**3.** Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

**§ 9. 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych w § 2 terminów realizacji robót, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust 1,

2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust 1,

4) jeżeli szkoda rzeczywista przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej,

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę

przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem § 8 ust. 1 - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**10.1.** Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów) ..... za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.

3. W przypadku o którym mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej przed dniem rozpoczęcia robót, umowę przelewu wierzytelności ( cesji) o wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Wynagrodzenie za wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu umowy płatne będzie bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy.

4. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 3 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**§ 11. 1** Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Pan Piotr Mazurek – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów tel. (+48) 68 324 56 55.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan ....., telefon nr .....

3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego, którym jest....., telefon nr .....

4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U z 2017r. poz.1332 - tekst jednolity z późn. zm.).

5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

6. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 12.1.** W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

**§ 13.1.** Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w stosunku do wartości umowy:

- a. zmiany stawki podatku od towarów i usług – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
- b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
- c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,

2) w stosunku do terminu realizacji umowy:

- a. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub zapytaniu cenowym - ofertowym,
- b. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- c. w przypadku opóźnienia prac lub zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdy zmiany te będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
  - b. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

3) w stosunku do osób:

- a. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w zapytaniu cenowym -ofertowym,
- b. zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po wcześniejszej pisemnej informacji,
- c. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w zapytaniu cenowym -ofertowym,
- d. zmiany osób do nadzorowania robót pod warunkiem posiadania co najmniej takich uprawnień co wymagane w zapytaniu cenowym -ofertowym.

4) inne:

- a. zmiana producenta czy dostawcy urządzeń jeżeli dokonana zmiana będzie odpowiadała wymaganiom przedstawionym w zapytaniu cenowym- ofertowym,
- b. zmiany nazwy zadania.

2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit a -c, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, co do niewykonanej części zamówienia pod warunkiem wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego w formie pisemnej ze stosownym wnioskiem o taką zmianę zawierającym uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie okres od wejścia w życie przepisów uzasadniających zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia wpływu do Zamawiającego wniosku wraz z uzasadnieniem i dokumentami.

3. W przypadku nie wykazania wpływu zmian na wzrost wynagrodzenia jak w ust. 2, Zamawiający ma prawo odmówić zawarcia stosownego aneksu do czasu przedłożenia wymaganego uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność żądania Wykonawcy.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, NIP, REGON),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

**§ 14.1.** Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przekazywane pisemnie (osobiście, kurierem lub listem poleconym) lub faksem. W przypadku zawiadomień przekazywanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Ponadto zawiadomienia przekazywane faksem powinny być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.

2. Powiadamianie każdej strony jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 15. W sprawach nie regulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 16. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 18. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) Zapytanie cenowe – ofertowe.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

*Akceptuję projekt umowy:*

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/osoby  
upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy*