

Projektant:
Władysława Bohrycewicz-Dąbrowska
Zielona Góra ul. Piaskowa 13/28

1

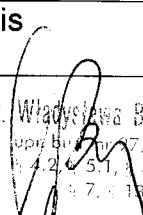
Investor : Dom Pomocy Społecznej Dla Kombatantów
Zielona Góra ul. Lubuska 11

REMONT BIEŻĄCY

Obiekt : Dom Pomocy Społecznej Dla Kombatantów

Temat : Remont pawilonów A, B i C

Adres : Zielona Góra ul. Lubuska 11 dz.nr 383/3

Autor Nazwisko i imię	Data	Specjalność	Podpis
Inż. bud. Bohrycewicz Władysława	02.2007r.	konstr.-bud. w pełnym zakresie 97/79/ZG	 Inż. Władysława Bohrycewicz upr. bud. nr 7179/Zb 4.2.1.5.1, 6.1.3. 7.13

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona tytułowa	str. 1
- Remont bieżący	
1/ Opis techniczny	str. 2-3
2/ Rysunki nr 1 sytuacja	str. 4
nr.2 rzut parteru	str. 5
nr.3 zestawienie stolarki drzwiowej	str 6
nr4 zabezpieczenie ścian korytarzy i poręcze	str 7
nr5 oświetlenie korytarzy	str 8
3/Przynależność do Lubuskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa	str.9
4/ Stwierdzenie przygotowania zawodowego	str.10

REMONT BIEŻĄCY

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora –tj. Domu Pomocy Społecznej Dla Kombatantów w Zielonej Górze ul. Lubuska nr 11
- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna w lutym 2007r.

1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont pokoi , przedpokoi , klatek schodowych i korytarzy w pawilonach A, B i C w Domu Pomocy Społecznej Dla Kombatantów w Ziel. Górze ul. Lubuska nr 11.

1.3 Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa 1-go korytarza w pawilonie -53.68m²
- długość - 30,50m
- wysokość - 2,52m
- **część mieszkalna – 1 pawilon / 1 kondygnacja/**
- powierzchnia użytkowa przedpokoju = 7.02 m² szt 5
- " " " pokoju = 10.40m² szt 5
- " " " " = 10.20m² szt.5
- " " " przedpokoju = 2.20m² szt.8
- " " " pokoju =10.70 m² szt.8
- wysokość = 2,52 m

1.4 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

- Remont pokoi i przedpokoi będzie polegał na remoncie posadzek i ścian pomieszczeń.W przedpokojach i pokojach projektuje się zdjęcie wykładziny PCV wylanie warstwy samopoziomującej a następnie położenie wykładziny obiektowej Tarkett.Wykladzinę obiektową należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm. W przedpokojach należy zlikwidować istniejące lamperie , wyszpachlować ściany i sufity i pomalować farbą emulsyjną w kolorach istniejących. Ściany przedpokoi należy zabezpieczyć płytą ALPO na wysokościach jak na rysunku nr 4 . W przedpokojach należy wymienić drzwi do łazienki na D1wc oraz drzwi do pokoi na D2. Ościeżnice do łazienki projektuje się nowe natomiast do pokoi pozostają metalowe istniejące. W pokojach należy wymienić parapety wewnętrzne na parapety konglomerat, ściany i sufity wyszpachlować i pomalować farbą emulsyjną.Projektuje się również wymianę drzwi wejściowych z korytarza do przedpokojów na D1 , ościeżnice nowe regulowane,drewniane.
- Remont korytarzy będzie polegał na remoncie posadzek , ścian i sufitów. Remont posadzek korytarzy będzie polegał na wylaniu warstwy samopoziomującej na wylewce betonowej i położeniu wykładziny obiektowej typu Tarkett . Projektuje się ułożenie na korytarzach i w holu wykładziny obiektowej w 2 kolorach. Podział na kolory wg. rys. nr- 2 Wykładzinę obiektową należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm. Miejsca łączenia wykładziny w różnych kolorach należy zespawać. Na ścianach korytarzy projektuje się tynk cienkowarstwowy , strukturalny SPS w kolorze BY14 lub AGY kolor cytrynowy . Sufity korytarzy należy

wyszpachlować , malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

Zabezpieczenie ścian korytarzy projektuje się z płyty wiórowej ALPO – wierzchnia warstwa laminat , spód papier przeciwnprężny.

Kolor tynku strukturalnego i płyty ALPO wg wykazu kolorów . Poręcze na korytarzach drewniane o 45 cm na wspornikach ze stali nierdzewnej.

Zabezpieczenie ścian wykonać wg rys nr 4.

Na korytarzu projektuje się wymianę istn. stalowych drzwi na nowe stalowe przeszklone o odporności ogniowej EJ30- są to drzwi prowadzące na klatkę ewakuacyjną- szt. 3 na każdej klatce. Na klatce ewakuacyjnej projektuje się wyprawki oraz malowanie ścian .

Na klatce wewnętrznej należy zlikwidować lamperie , wyszpachlować ściany i pomalować farbą emulsyjną sufit a na ścianach położyć tynk strukturalny cienkowarstwowy SPS. Na podeście klatki wewnętrznej na parterze należy skuć lastriko , wylać warstwę samopoziomującą i położyć wykładzinę tarkett. Ponadto projektuje się wymianę parapetu betonowego na konglomerat.

1.4 Oświetlenie korytarzy

Istniejące jarzeniówki zostaną zlikwidowane. Projektuje się nowe oświetlenie środkowe korytarzy za pomocą opraw nasufitowych typu DOWNLIGHT 2x18 z modulem awaryjnym szt.5 na 1 korytarzu, usytuowane po jednej pomiędzy podciągami. Ponadto projektuje się oświetlenie 2 pasm bocznych ścian za pomocą lamp kinkietów szt 9 na korytarzu wg rys.5

Na korytarzach przy suficie projektuje się 2 pasma obudowy z płyt gipsowo-kartonowych rys. nr 5 w celu ukrycia kabli elektrycznych i instalacji przyzywowej.

Na klatkach schodowych na spocznikach oświetlenie sufitowe z modulem awaryjnym szt 3 na 1-ej klatce.

1.5 Ilość pomieszczeń przewidzianych do remontu

- pokoje mieszkalne i przedpokoje x 9
- korytarze w pawilonach A,B i C x 3

1.6 Wykaz kolorów

Zabezpieczenie ścian:

1 – płyta firmy ALPO , kolor 010PL dąb naturalny
lub

2- płyta firmy ALPO ,kolor 4650S orzech klepka



Tynk strukturalny cienkowarstwowy ścian korytarzy firmy SPS Color Collection

3 – tynk w kolorze BY14
lub

4 - # # AGY127

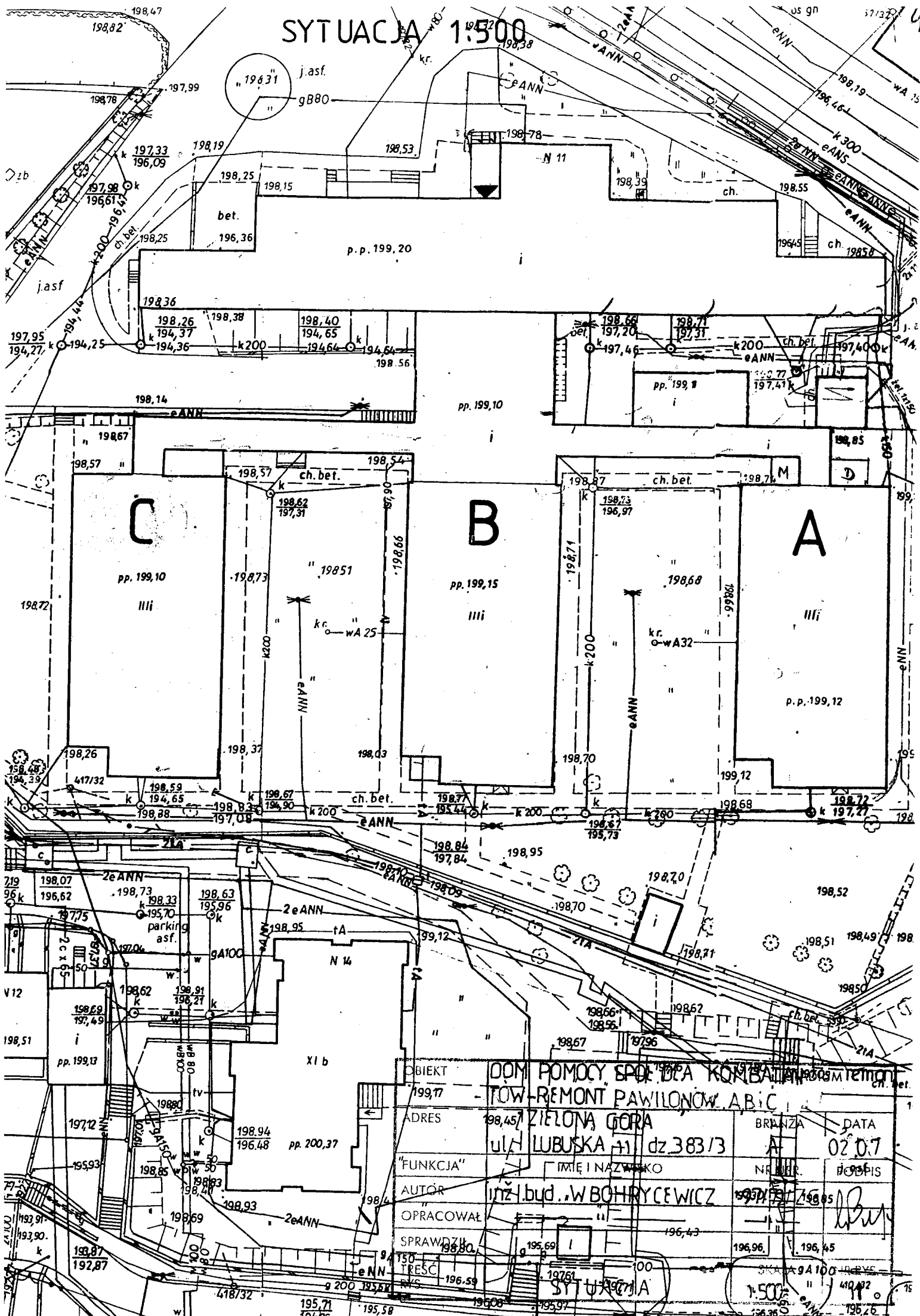


Zielona Góra 02. 2007r

opracował:
Inż. W. Bohrycewicz

inż. Władysław Bohrycewicz
upr. bud. nr 12249726
z 4.2, 5.1, 6.1 i 3
7.13

SYTUACJA 1:500



OBIEKT	DOM POMOCY SPOŁECZNA KOMBATANTÓW REMONTOWANIE PAWILONÓW A, B, C		BRANŻA	DATA
ADRES	198,45 ZIELONA GÓRA UL. LUBUSKA 11 dz. 383/3		A	02.07
"FUNKCJA"	IMIĘ I NAZWISKO		NR DZ.	OPIS
AUTOR	Inż. bud. W BOHRYCEWICZ		1971	1985
OPRACOWAŁ	" "		" "	" "
SPRAWDZIŁ	" "		" "	" "
TREŚĆ	" "		" "	" "
RYŚ	" "		" "	" "

SYTUACJA 1:500