

Projektant:
Władysława Bohrycewicz-Dąbrowska
Zielona Góra ul. Piaskowa 13/28

1

Inwestor : Dom Pomocy Społecznej Dla Kombatantów
Zielona Góra ul. Lubuska 11

REMONT BIEŻĄCY

Obiekt : Dom Pomocy Społecznej Dla Kombatantów

Temat : Remont pawilonu A

Adres : Zielona Góra ul. Lubuska 11 dz.nr 383/3

Autor Nazwisko i imię	Data	Specjalność	Podpis
Inż. bud. Bohrycewicz Władysława	04.2008r.	konstr.-bud. w pełnym zakresie 97/79/ZG	inż. Władysława Bohrycewicz upr. bud. nr 97/79/Zg § 4.2, § 5.1, § 6.1 i 3, § 7, § 13

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona tytułowa	str. 1
- Remont bieżący	
1/ Opis techniczny	str. 2-3
2/ Rysunki nr 1 sytuacja	str. 4
nr.2 rzut parteru	str. 5
nr.3 zestawienie stolarki drzwiowej	str 6
nr4 zabezpieczenie ścian korytarzy i poręcze	str 7
nr5 obudowa oświetlenia w korytarzach	str 8
3/Przynależność do Lubuskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa	str.9
4/ Stwierdzenie przygotowania zawodowego	str.10

REMONT BIEŻĄCY

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora –tj. Domu Pomocy Społecznej Dla Kombatantów w Zielonej Górze ul. Lubuska nr 11
- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna w kwietniu 2008r.

1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont pokoi , przedpokoi i korytarza w pawilonie A w Domu Pomocy Społecznej Dla Kombatantów w Ziel. Górze ul. Lubuska nr 11.

1.3 Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa korytarza w pawilonie -53.68m²
- długość - 30,50m
- wysokość - 2,52m
- **część mieszkalna – 1 pawilon / 1 kondygnacja/**
- powierzchnia użytkowa przedpokoju = 7.02 m² szt 5
- " " " pokoju = 10.40m² szt 5
- " " " " = 10.20m² szt.5
- " " " przedpokoju = 2.20m² szt.8
- " " " pokoju =10.70 m² szt.8
- wysokość = 2,52 m

1.4 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

- Remont pokoi i przedpokoi będzie polegał na remoncie posadzek i ścian pomieszczeń.W przedpokojach i pokojach projektuje się zdjęcie wykładziny PCV wylanie warstwy samopoziomującej a następnie położenie wykładziny obiektowej Tarkett.Po położeniu wykładziny w pokojach należy wykonać uszczelnienia przy drzwiach balkonowych .Wykładzinę obiektową należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm. W przedpokojach należy zlikwidować istniejące lamperie , wyszpachlować ściany i sufity i pomalować farbą emulsyjną w kolorach istniejących. Ściany przedpokoi należy zabezpieczyć płytą ALPO na wysokościach jak na rysunku nr 4 . W przedpokojach należy wymienić drzwi do łazienki na D1wc-szt.1oraz drzwi do pokoi na D2. W drzwiach D2 założyć wkładki motylkowe a w pokojach odbojnice .Ościeżnice do łazienki projektuje się nowe natomiast do pokoi pozostają metalowe istniejące.Ponadto w łazience należy uzupełnić po przekuciach płytki – glazurę około 0.7m². W pokojach należy wymienić parapety wewnętrzne na parapety konglomerat, ściany i sufity wyszpachlować i pomalować farbą emulsyjną.Projektuje się również wymianę drzwi wejściowych z korytarza do przedpokojów na D1 , ościeżnice nowe regulowane,drewniane.
- Remont korytarza będzie polegał na remoncie posadzek , ścian i sufitów. Remont posadzek korytarza będzie polegał na wylaniu warstwy samopoziomującej na wylewce betonowej i położeniu wykładziny obiektowej typu Tarkett . Projektuje się ułożenie na korytarzau wykładziny obiektowej w 2 kolorach. Podział na kolory wg. rys. nr- 2 Wykładzinę obiektową należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm.

Miejsca łączenia wykładziny w różnych kolorach należy zespawać. 3
Na ścianach korytarza projektuje się tynk cienkowarstwowy , strukturalny SPS w kolorze BY14 lub AGY kolor cytrynowy . Sufit korytarza należy wyszpachlować , malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym.
Zabezpieczenie ścian korytarza projektuje się z płyty wiórowej ALPO – wierzchnia warstwa laminat , spód papier przeciwpękający.
Kolor tynku strukturalnego i płyty ALPO wg wykazu kolorów . Poręcze na korytarzu drewniane o 45 mm na wspornikach ze stali nierdzewnej.
Zabezpieczenie ścian wykonać wg rys nr 4. W korytarzu należy wymienić szafkę hydrantową i wąż na wąż półsztywny .
W łączniku należy wykonać w posadce 6 otworów o wymiarach 60x60cm i zamontować zdejmowane płyty o wym. 60x60cm pokryte płytkami lastriko.
Ponadto projektuje się wymianę 6 szt. parapetów na konglomerat o dług. 2.70m oraz wyprawki pod oknami we wnękach pod grzejniki . Wymiary wnęk - długość 3.0m , wysokość 1.0m , głębokość 18cm - szt.6.

1.4 Obudowa oświetlenia w korytarzach



Na korytarzach przy suficie projektuje się 2 pasma obudowy z płyt gipsowo-kartonowych rys. nr 5 w celu ukrycia kabli elektrycznych i instalacji przyzywowej.

1.5 Ilość pomieszczeń przewidzianych do remontu

- pokoje mieszkalne i przedpokoje x 1
- korytarz w pawilonie A.

1.6 Wykaz kolorów

Zabezpieczenie ścian:

- 1 – płyta firmy ALPO , kolor 010PL dąb naturalny 
- lub
- 2- płyta firmy ALPO ,kolor 4650S orzech klepka 

Tynk strukturalny cienkowarstwowy ścian korytarzy firmy SPS Color Collection

- 3 – tynk w kolorze BY14
- lub

4 - # # AGY127

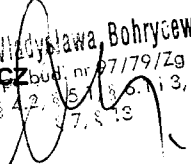
1.7 Remont aneksu – strona południowa

Remont aneksu będzie polegał na malowaniu ścian i sufitów .Wymiary pomieszczenia aneksu 6.0m x 2.5m, wysokość 2.5m.

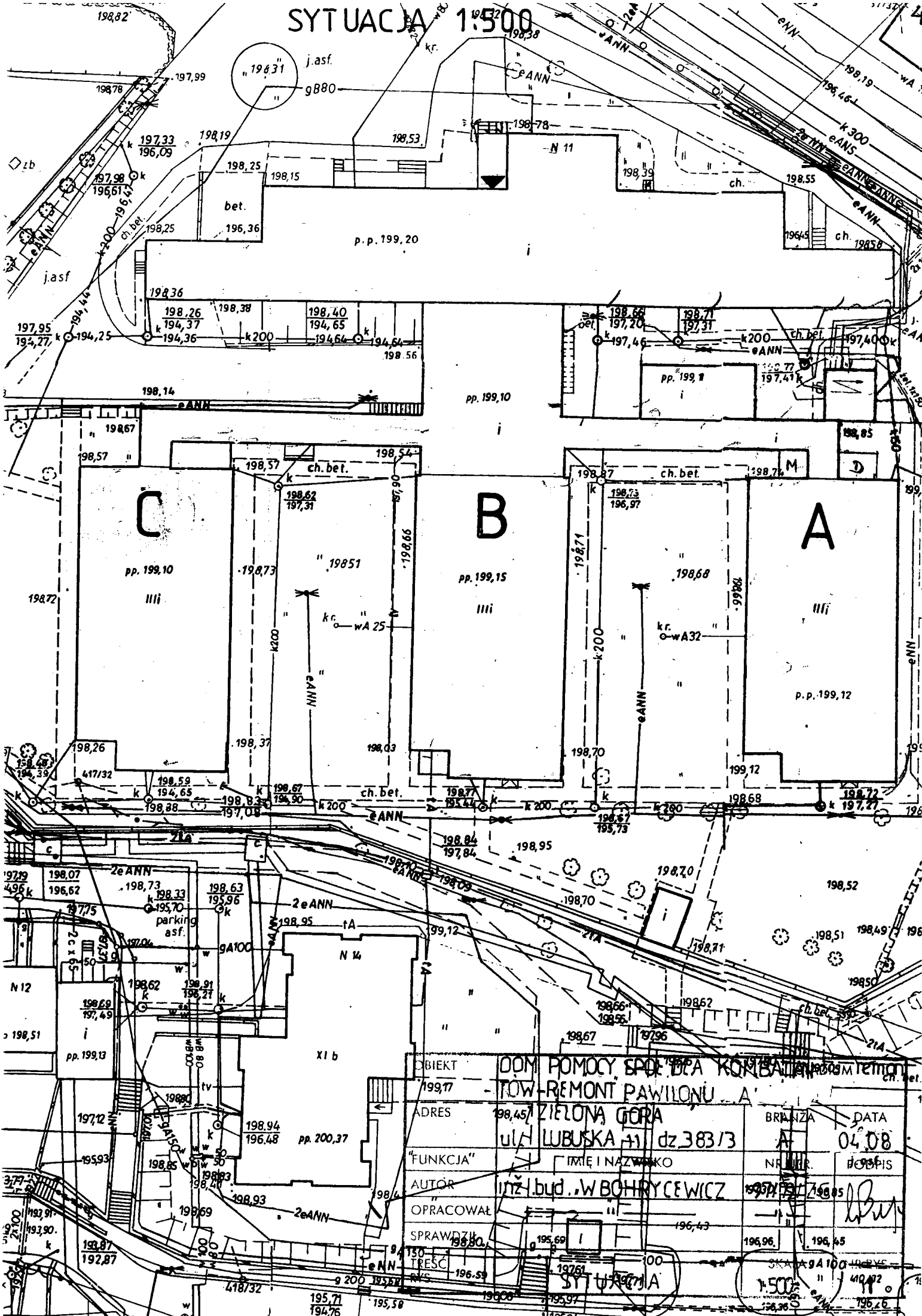
04. 2008r

opracował:

Inż. W. Bohrycewicz


Inż. Władysława Bohrycewicz
Zbud. nr 67179/79
UP 2.8.13.0.13,
7.8.13

SYTUACJA 1:500



OBIEKT	DOM POMOCY SPOŁECZNA KOMBATANTOM		BRANŻA	DATA
ADRES	UL. LUBUSKA 41 dz. 383/3		NR	04.08
"FUNKCJA"	IMIE I NAZWISKO		NR	1505
AUTOR	Inż. bud. W BOHRYCEWICZ		NR	1505
OPRACOWAŁ	"		NR	1505
SPRAWDZIŁ	"		NR	1505
TRESC	"		NR	1505
SYTUACJA	"		NR	1505