

UMOWA NR

zawarta w Zielonej Górze w dniu pomiędzy

.....
.....
NIP, REGON reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym,a

..... Z
siedzibą w, przy ul.,
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

.....
pod numerem, będącym płatnikiem VAT:.....

NIP.....,

REGON

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej Wykonawcą.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w postępowaniu z dnia zgodnie z art. 91 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane obejmujące: wymianę instalacji, c.o.w budynku "A". Wymianę instalacji elektrycznej, na parterze budynku "A" oraz roboty ogólnobudowlane wraz z wymiana stolarki drzwiowej na parterze w budynku "A" w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze ul. Lubuska 11**

2. Zakres prac określa:

- kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego szczegółowego zakresu robót,
- zatwierdzone projekty budowlane.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce robót, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie prac objętych niniejszą umową do dnia

2) protokolarnego przekazania Wykonawcy wyżej wspomnianej zatwierdzonej dokumentacji technicznej w ilości..... egzemplarzy, stanowiącej podstawę wykonania prac objętych niniejszą umową, do dnia

.....;

§ 4

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będzie:

inspektor nadzoru robót sanitarnych upr. nr.....

inspektor nadzoru robót elektrycznych upr. nr

2. Zmiana osób wymienionej w ust.1 nie stanowi zmiany treści umowy i odbywa się jedynie za pisemnym powiadomieniem stron.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie tygodni od daty wprowadzenia na budowę, z terminem zakończenia nie później niż do dnia
2. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli przyczyn tych nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu jedynie w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy - pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jego zobowiązań objętych treścią niniejszej umowy innej osobie lub podmiotowi bez przedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na niżej wymienionych zasadach:
 - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, z tym, że jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 2) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia pkt 1) stosuje się odpowiednio.
 - 3) Umowy, o których mowa w pkt 1) i 2), mogą być zawarte wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 4) Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, a odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne z mocy prawa.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przystąpienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1; w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem prac ponad 7 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od niniejszej umowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania z tego tytułu;
 - b) wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją określoną w §2 ust.2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - c) zmiany sposobu wykonania prac i usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy, oraz zlecenia poprawienia prac innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy;
 - d) zakupienia i dostarczenia na własny koszt wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- e) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i popż.. oraz ochrony mienia Zamawiającego i osób trzecich, jak też utrzymania porządku na budowie w trakcie wykonywania prac;
2. Naprawienie szkód powstałych na skutek nieprzestrzegania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 1 obciąża Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż nad prawidłowym przebiegiem prac z jego strony, nadzór pełnił będzie:, zamieszkały w, przy ul. posiadający uprawnienia nr

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty (słownie zł), określonej w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera należny podatek VAT.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi jednoetapowo – po dokonaniu ostatecznego odbioru robót;
4. Podstawą dokonania końcowego rozliczenia robót będzie spisanie protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zweryfikowanie i zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentów powykonawczych.

§ 9

1. Ostateczne rozliczenie materiałów i prac objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie obmiaru robót oraz kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o następujące stawki, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - stawka roboczogodziny
 - koszty ogólne
 - zyskjednakże wysokość wynagrodzenia nie może być wyższa niż określona w § 8 ust. 1
2. Wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót, wymaga sporządzenia protokołu konieczności i przeprowadzenia nowego zamówienia, zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych.
3. Rozliczenie robót zamiennych, nieobjętych zakresem niniejszej umowy, a niezbędnych do realizacji całości zamówienia, dokonane zostanie kosztorysem powykonawczym, wg stawek określonych w ust. 1, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8.
4. Rozliczenie wbudowanych materiałów nie występujących w ofercie, dokonane będzie w poziomie nieprzekraczającym średnich cen publikowanych w zeszytach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o. o. „SEKOCENBUD”, dla okresu wykonywania robót. Wbudowane materiały, dla których ceny nie są notowane w ww. wydawnictwach, rozliczane będą według faktur zakupu, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na podstawie kserokopii faktur zakupu.

Odbiór robót

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż na 3 dni przed upływem umownego terminu zakończenia robót, określonych w § 5 ust. 1, powiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z powiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego odbioru całości robót, nie później niż w terminie 7 dni, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru prac. Datę odbioru wyznaczy Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu pozostałych uczestników komisyjnego odbioru prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji i akceptacji dokumentów, o których mowa w §10 ust.1, w terminie 5 dni od daty komisyjnego odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów częściowych oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 2 dni od daty zweryfikowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentów powykonawczych, do złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury VAT za wykonane prace.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem, w terminie 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, na konto Wykonawcy wnr
3. W związku jednakże z postanowieniami pkt.25 SIWZ przy przyjęciu w/w ust.2 , Wykonawca zobowiązany jest w razie powierzenia części zamówienia podwykonawcy do realizacji postanowień określonych w ostatniej części Specyfikacji (dwa ostatnie zdania).
4. Za dzień zapłaty uważa się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

§ 13

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że prace zostały wykonane w sposób wadliwy, wezwie on Wykonawcę do ich usunięcia, wskazując termin usunięcia wad.

Odpowiedzialność

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do prac objętych niniejszą umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 8 niniejszej umowy,

- b) za każdy dzień zwłoki w terminie oddania prac objętych niniejszą umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 8 niniejszej umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie rękojmi za wady, liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 8 niniejszej umowy.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Opóźnienie w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, upoważnia go do naliczenia ustawowych odsetek z tego tytułu.

§ 15

Oprócz kar umownych, o których mowa w § 14, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 16

Na wykonany przedmiot umowy od daty ostatecznego odbioru robót bez wad, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy oraz rękojmi na okres 36 miesięcy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac remontowo-budowlanych objętych zakresem umowy, od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem robót na przedmiotowym obiekcie.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności , **z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 1.**

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, oraz Prawa zamówień publicznych *i Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 20

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 21

Spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozpatrywać na drodze polubownej, a po jej wyczerpaniu rozpatrywane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....