

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ DLA KOMBATANTÓW IM. JANA LEMBASA**  
**UL. LUBUSKA 11, 65-265 ZIELONA GÓRA**  
**NIP 973-00-25-827 REGON 001059308**  
**TEL./FAX 68 327 08 38**

---

<http://dpskombatant.zgora.pl>  
e-mail: [sekretariat@dpskombatant.zgora.pl](mailto:sekretariat@dpskombatant.zgora.pl)  
<http://kombatant.bipzielonagora.pl>

DK.TG.EL.3602.1.2016

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**przetarg nieograniczony**  
**do 5 225 000 euro**  
**na**

**Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I**  
**CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1; 45.31.00.00-3.**

**Zamawiający: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ DLA KOMBATANTÓW**  
**IM. JANA LEMBASA UL. LUBUSKA 11, 65-265 ZIELONA GÓRA**  
**TEL. /FAX (+48) 68 327 08 38**

---

### **Opracowanie zawiera:**

1. Informacje ogólne.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Instrukcja dla wykonawców.
4. Załączniki.

**Zatwierdzam**  
Dyrektor Domu Pomocy Społecznej  
dla Kombatantów w Zielonej Górze

**mgr Piotr Mazurek**

Zielona Góra, 13 maja 2016 r.

**SPIS TREŚCI**  
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do przetargu nieograniczonego na **dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I**  
**CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1; 45.31.00.00-3.**

TEL./FAX (+48) 68 327 08 38

**I. Postanowienia ogólne**

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

**III. Instrukcja dla wykonawcy**

1. Opis przygotowania oferty.
2. Informacje dotyczące warunków wymaganych od wykonawców.
3. Wymagane dokumenty.
4. Kryteria oceny ofert i zasady ich oceny.
5. Opis sposobu obliczenia ceny.
6. Ocena oferty.
7. Wymagany termin realizacji zadania.
8. Udzielanie wyjaśnień dotyczących SIWZ.
9. Sposób, miejsce i termin składania oferty.
10. Miejsce i termin otwarcia ofert.
11. Termin związania ofertą.
12. Informacje o zasadach otwarcia i ocenie ofert.
13. Osoby uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami.
14. Istotne postanowienia do umowy oraz formalności jakie musi spełnić wykonawca przed podpisaniem umowy.
15. Możliwe zmiany w zawartej umowie oraz warunki takiej zmiany.
16. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy.
17. Inne postanowienia

**IV. Załączniki**

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenia wykonawcy - I cz.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy - II cz.
- Załącznik nr 3 – Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób
- Załącznik nr 6 – Projekt umowy

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Postanowienia ogólne

**Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa przy ul. Lubuskiej 11 w Zielonej Górze, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na zadanie pod nazwą – „Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I”**

CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1; 45.31.00.00-3.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zwaną w dalszej części „ustawą pzp” lub „PZP”.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 380 ), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
3. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na portalu UZP w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://kombatant.bipzielonagora.pl>
4. Zgodnie z art. 27 PZP, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania i informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem i/lub pocztą elektroniczną sekretariat@dpskombatant.zgora.pl z zastrzeżeniem, że formę faksu, dopuszcza się pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia otrzymania faksu i poczty elektronicznej. Natomiast forma poczty elektronicznej może nastąpić tylko w przypadku braku faksu u Wykonawcy, lub braku możliwości przesłania drogą faksową (faks uszkodzony), pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia otrzymania poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania dokumentów za pomocą faksu lub drogi elektronicznej Zamawiający uzna, iż dokumenty dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania – zgodnie z raportem rejestru połączeń urządzenia faksowego lub raportu wysłania.
5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego <http://kombatant.bipzielonagora.pl> Na stronie tej znajdować się będą pytania zadawane przez Wykonawców i odpowiedzi, zmiany SIWZ dokonywane przez Zamawiającego oraz ewentualne informacje o środkach ochrony prawnej.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Rozliczenia nie będą prowadzone w walutach obcych.
7. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty lub ofert, jako niezgodnej z przepisami prawa na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1) PZP.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w ramach zamówienia podstawowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP, aukcji elektronicznej, dynamicznego systemu zakupów i zawierania umów ramowych.
12. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
14. W przypadku realizacji zadania przy udziale Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie, którą część zamówienia powierzy Podwykonawcy. Zamawiający nie ogranicza zakresu przedmiotu zamówienia, który nie może być powierzony Podwykonawcom. Zakres zamówienia planowany do powierzenia Podwykonawcom musi być wskazany w formularzu

oferty, której wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Brak informacji w formularzu oferty w sprawie zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom będzie traktowany jako deklaracja samodzielnej realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. Zgodnie z art. 42 ust. 2 PZP Zamawiający przekazuje SIWZ Wykonawcy w terminie 5 dni od otrzymania wniosku.
19. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w niniejszym postępowaniu.
20. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.
21. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. *w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych* (Dz. U. Nr 2015 poz. 2254) średni kurs złotego w stosunku do euro stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi **4,1749** zł.

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

**1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I.**

CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1; 45.31.00.00-3.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:

- 2.1. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącą **załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ,**
- 2.2. Dokumentację projektową stanowiącą **załącznik nr 9 do SIWZ,**
- 2.3. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawierający kosztorysy ofertowe stanowiące **załącznik nr 7 do SIWZ.**

3. W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi w szczególności roboty budowlane remontowo-modernizacyjne, w celu dostosowania pomieszczeń pawilonu „B” Domu Pomocy Społecznej im. Jana Lembasa w Zielonej Górze do potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa.

Pawilon „B” w związku z dekapitalizacją oraz niespełnianiem norm przeciwpożarowych (stara wykładzina PCV, stara instalacja elektryczna aluminiowa) oraz niedostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych (drzwi szerokości 80 cm) wymaga remontu.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

A - PAWILON „B” PARTER

B - PAWILON „B” I PIĘTRO

C - PAWILON „B” II PIĘTRO

D – KLATKI SCHODOWE

E – WYWÓZ GRUZU

W tym:

PARTER:

- wymiana instalacji przyzywowej
- towarzyszące roboty budowlane

#### I-sze i II-gie PIĘTRO:

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- poszerzenie otworów drzwiowych do 100 cm
- montaż nadproży
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- obudowa instalacji w narożach korytarzy I i II-go piętra płytami GK
- remont posadzki z wymianą wykładziny - korytarz I-go i II-go piętra
- wymiana odbojnic i poręczy na korytarzach I i II go piętra
- roboty malarskie ( korytarz )
- roboty malarskie ( pokoje pojedyncze i podwójne )
- wymiana istniejącej aluminiowej instalacji elektrycznej
- wymiana istniejącej instalacji przyzywowej
- wymiana balustrad na klatce schodowej
- malowanie klatki schodowej

VAT – ROBOTY BUDOWLANE stawka obniżona 8%.

4. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz SIWZ.

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:

5.1. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;

5.2. pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

5.3. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;

5.4. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy (ok. 700,00 brutto); czy tu zapis? księgowa prosiła o określenie kwoty

5.5. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i wydzielenie stref bezpieczeństwa - w trakcie wykonywania robót oraz po każdorazowym ich zakończeniu Wykonawca prawidłowo zabezpieczy teren budowy w celu uniknięcia jakichkolwiek **zagrożeń dla zdrowia i życia osób przebywających w budynku, ponieważ roboty będą wykonywane w ruchu**. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność przy realizacji transportów, rozładunków i załadunków na terenie budynku;

5.6. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;

5.7. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;

6. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

7. Przed realizacją inwestycji Wykonawca przedstawi **specyfikację materiałową** do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

8. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji dla robót i materiałów objętych umową na okres min. **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót i rękojmi za wady na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy. **Uwaga:** Dodatkowa gwarancja (okres wydłużenia gwarancji) podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt III. 4.2. b) SIWZ.

9. Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SIWZ wraz załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów, zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SIWZ wraz załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (produktów) **równoważnych**. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SIWZ lecz jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia.

10. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy

10.1. kopię aktualnej (opłaconej) polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej **okres i wartość realizacji zamówienia**. W

przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia,

10.2. przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 2.1.2. i 2.1.3. SIWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 tekst jednolity z późn. zmianami).

12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.

13. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie zobowiązany do sporządzania harmonogramu z postępu wykonywanych robót. Odbiory robót budowlanych będą wykonywane częściowo.

14. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- a) **45215000-7** - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów opieki zdrowotnej i społecznej,
- b) **45453000-7** – Roboty remontowe i renowacyjne,
- c) **45442100-8** – Roboty malarskie,
- d) **45432120-1** – Instalowanie nawierzchni podłogowych,
- e) **45310000-3** – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych.

**15. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2016 r.**

### **III. Instrukcja dla wykonawcy.**

#### **1. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1.1 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami i warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 1.2 Każdy Wykonawca winien przedłożyć tylko jedną ofertę.
- 1.3 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca winien zapoznać się z wymaganiami i przedmiotem zamówienia koniecznymi do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 1.4 Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 1.5. **Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/ osoby upoważnione do reprezentacji i do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.** Pełnomocnictwo do podpisywania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Pełnomocnictwo powinno być przedłożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie (art. 99 § 1 Kodeksu cywilnego w zw. z art. 82 ust 2 ustawy pzp).
- 1.6. Zaleca się, aby oferta była sporządzona na wzorach formularza oferty. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymienione w Rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji. Zaistniałe w załączonych dokumentach (w załącznikach) różnice lub błędy nie mające wpływu na treść oferty nie będą skutkować jej odrzuceniem.
- 1.7 **W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty zgodnie z § 7 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231).  
Winna być podpisana każda zapisana strona dokumentu w niżej podany sposób:  
„za zgodność z oryginałem” – pieczętka lub ręczny zapis oraz podpis i pieczętka imienna osoby uprawnionej.
- 1.8. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 1.9. Oferta winna być **napisana czytelnie** w języku polskim, nieścieralnym atramentem - na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym.

- 1.10. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były spięte oraz ponumerowane kolejnymi numerami. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
- 1.11. W przypadku złożenia dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 1.12. Wykonawca umieści ofertę w zamkniętym opakowaniu (np. kopercie). Opakowanie/Kopertę należy opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem.

Wykonawca .....

**Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa  
ul. Lubuska 11  
65-265 Zielona Góra**

z zaznaczeniem:

**„Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I ” .**

z dopiskiem:

Nie otwierać przed **dniem .....** **godz. ....**  
( *wpisać wyznaczony termin otwarcia ofert* )

- 1.13. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający zostanie pisemnie powiadomiony o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone zgodnie z postanowieniem SIWZ pkt 1.12, a koperta zostanie dodatkowo oznaczona określeniem „**zmiana**” lub „**wycofanie**”.
- 1.14. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej nieterminowe dostarczenie jak i przedterminowe otwarcie.
- 1.14. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom niezwłocznie zgodnie z art. 84 ust. 2 PZP.
- 1.16. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, to wówczas ich oferta:
  - 1.16.1. musi być podpisana przez osoby upoważnione. Zgodnie z art. 141 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 1.16.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie;
  - 1.16.3. wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie dokonywana do ustanowionego pełnomocnika (zwanego także liderem) ze skutkiem dla mocodawców;
  - 1.16.4. w miejscu na wpisanie Wykonawcy należy wpisać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 1.17. Po upływie terminu składania ofert, Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 1.18. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wyodrębnić i umieścić w dołączonej do oferty dodatkowej i zamkniętej kopercie oznaczonej wg wzoru:
  - 1.18.1. nazwa i adres Wykonawcy,
  - 1.18.2. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 1.19. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł w terminie składania oferty, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę

przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust 4 PZP.

*UWAGA: Oznacza to, iż jeśli Wykonawca chce zastrzec ich ujawnianie musi wykazać w ofercie, że określone zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.*

1.20. Ujawnianie niezastrzeżonej treści ofert dokonywane będzie wg poniższych zasad:

1.20.1. Zainteresowany zobowiązany będzie złożyć u Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści protokołu bądź oferty (ofert).

1.20.2. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa, albo są jawne na podstawie przepisów ustawy PZP lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

1.20.3. Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin udostępnienia ofert informując o tym pisemnie Zainteresowanego.

1.20.4. W wyjątkowych przypadkach związanych w szczególności z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępni oferty do wglądu lub przesyła ich kopie w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później niż w dniu przesłania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej albo unieważnia postępowania.

1.21 Podwykonawstwo:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia;

2. Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy pzp żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w pkt III.2.4. SIWZ w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt III.2.1. SIWZ;

3. jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa w pkt III.1.22.2. SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w pkt III.2.1. SIWZ;

4. powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami;

5. wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt III.1.22.4. SIWZ, dotyczącej zamówienia na **roboty budowlane**:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) w przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane:

a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

b) Zamawiający w terminie 14 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w pkt III.1.22.5.2a) SIWZ, niespełniającego wymagań niniejszej SIWZ lub/i gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt III.1.22.5.1)) SIWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w pkt III.1.22.5.2a) SIWZ w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

c) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia ,

d) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w pkt III.1.22.5.2)c) SIWZ, w przypadkach o których mowa w pkt III.1.22.5.2)b) SIWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w pkt



III.1.22.5..c) SIWZ w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;

3) w przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi:

- a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie większej niż 50.000 zł;
- b) jeżeli umowa, o której mowa w pkt III.1.22.5.3)a) SIWZ przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt III.1.22.5.1) SIWZ Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w projekcie umowy;

4) postanowienia pkt III.1.22.5.1) – 3) SIWZ stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo dotyczącej zamówienia na roboty budowlane;

6. wynagrodzenie związane z umową o podwykonawstwo, o której mowa w pkt III.1.22.4. SIWZ, dotyczącej zamówienia na **roboty budowlane**:

1) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:

- a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
- b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt III.1.22.6.1) SIWZ, dotyczy wyłącznie należności:

- a) powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
- b) powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt III.1.22.6.1) SIWZ obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt III.1.22.6.1) SIWZ Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego;

5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt III.1.22.6.4) SIWZ Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt III.1.22.6.1) SIWZ Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

7) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w pkt III.1.22.6.1) SIWZ lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW .**

2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

**2.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: nie dotyczy

**2.1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwa zadania** o minimalnej wartości **300.000,00 zł brutto** każde w zakresie **remontu lub budowy lub przebudowy** w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* **obiektów kubaturowych w tym robót elektrycznych**, potwierdzonych dowodami dotyczącymi najważniejszych robót oraz, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**Uwaga:**

Zamawiający uzna za spełnione warunku pkt 2.1.2. SIWZ również w przypadku, gdy wiedza i doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmują szerszy zakres robót od wymaganego w pkt 2.1.2. SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr 4 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót spełniających wymagania pkt 2.1.2. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań.

Sprawdzenie w/w warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie wykazu robót budowlanych i przedłożonych przez Wykonawcę przedłożonych przez Wykonawcę poświadczeń/innych dokumentów wg zasady spełnia / nie spełnia.

**2.1.3. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi :

- a) w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie** (1 osoba) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b) w specjalności **elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych co najmniej w ograniczonym zakresie ( uprawnienia „E” o napięciu do 1 kv)** (1 osoba) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Uwaga:**

Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy *Prawo budowlane* oraz ustawy *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 65); Sprawdzenie w/w warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie wykazu osób i przedłożonych przez Wykonawcę informacji o podstawie do dysponowania tymi zasobami i oświadczenia wg zasady spełnia / nie spełnia.

**2.1.4.dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: nie dotyczy

**2.1.4.spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: nie dotyczy

**2.1.5.Wykonawca winien oświadczyć, że:**

- a) spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*,
- b) oraz że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z przedmiotowego postępowania.

2.2. Sprawdzenie ww. warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

2.3. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie ww. warunki na dzień składania ofert zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem art. 26 ust.3 ustawy pzp.

2.4.Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie**

**(oryginały)** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

W przypadku powołania się na zasoby innego podmiotu w zakresie wiedzy i doświadczenia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, należy wykazać:

1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia,
3. charakter stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z tym podmiotem,
4. zakres i okres udziału podmiotu w wykonaniu zamówienia.

W sytuacji, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby niezoderżalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument (zobowiązanie ) musi zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Podmiot który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust 2b art. 26 ustawy Pzp **odpowiada solidarnie z Wykonawcą** za szkodę Zamawiającego powstała w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### **3.WYMAGANE DOKUMENTY**

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.**

3.1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp do oferty należy dołączyć:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust 1 ustawy pzp - zgodnie z formularzem stanowiącym - **załącznik nr 2 – cz. I** do SIWZ.

2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wg **załącznika nr 4** do SIWZ wraz z załączonymi dowodami dotyczącymi najważniejszych robót, określającymi czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z zastrzeżeniem pkt 3.12. - 3.13 SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 2.1.2. SIWZ;**

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania osobami wg **załącznika nr 5** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 2.1.3. SIWZ;**

4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg **załącznika nr 5** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 2.1.3. SIWZ;**

3.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć:

a. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy pzp – **Załącznik nr 2 – cz. II** do SIWZ.

b. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

3.3.W przypadku podmiotów występujących wspólnie o udzielenie zamówienia dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania lub reprezentowania i podpisania umowy zgodnie z art. 23 ustawy.

3.4.W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione pkt. 3.2 SIWZ winien dołączyć każdy podmiot występujący wspólnie, a dokument z pkt.

3.2. lit. b SIWZ winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę składającego

ofertę lub podmiot, którego dokumenty dotyczą zgodnie z § 7 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231).

3.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3.2. lit. b SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

3.6. Dokumenty o których mowa w pkt 3.5. SIWZ, SIWZ wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3.8. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3.2. lit b SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

*Uwaga: Jeżeli Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w których wartości podane będą w walutach innych niż złoty polski zostaną one przeliczane wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia wszczęcia postępowania.*

### **3.9. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy pzp listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej wg **załącznika nr 3** do SIWZ.

### **3.10. Pozostałe dokumenty wymagane w postępowaniu:**

- a. wypełniony formularz oferty (wg wzoru **załącznika nr 1** do SIWZ),
- b. wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy (w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) – załącznik nr 7 do SIWZ;
- c. dokument, z którego wynika upoważnienie osoby/osób do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy lub pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty przez Wykonawcę;
- d. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w myśl art. 23 ustawy pzp, należy dostarczyć :
  - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza,
  - dokumenty składane w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp, dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winien złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
  - informację o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- e. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie (oryginał)** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

3.11. Informacje ogólne dotyczące załączonych dokumentów:

- a. Dokumenty przetargowe, które zostały otworzone w trakcie wykonywania procedury przetargowej zatrzymuje Zamawiający.
- b. Formularz oferty ( załącznik nr 1) oraz załączniki Nr 2-5, powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę. Zaistniałe w załącznikach różnice lub błędy nie mające wpływu na treść oferty nie będą skutkować odrzuceniem oferty.
- c. Nie załączenie któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty lub wykluczenie wykonawcy z uwzględnieniem art. 26 ust. 3 PZP.
- 3.12. Dowodami, o których mowa w pkt III. 3.1.2). SIWZ, są:
- 3.12.1. **poświadczenie**, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 3.12.2. w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt III.3.12.1. SIWZ;
- 3.12.3. w przypadku zamówień na dostawy lub usługi – oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt III.3.12.1. SIWZ;
- 3.13. W przypadku, gdy roboty budowlane, dostawy lub usługi wskazane w wykazie , o którym mowa w pkt III.3.1.2. SIWZ , zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego , Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt III.3.12.SIWZ;
- 3.14. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt III.3.1.2) SIWZ budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia lub innego dokumentu wynika, że zamówienia nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów, bezpośrednio Zamawiającemu.

#### 4. KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. **Cena oferty „C” – 95%**
2. **Okres gwarancji „G” - 5%**

**Kryteria i ich wartość w ocenie : 1% = 1 pkt.**

##### Ad 1) Cena oferty – „C”

Przy ocenie oferty w kryterium cena („C”) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę ( brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty punktowane będą w oparciu o poniższy wzór:

*Przyznana liczbę punktów wylicza się po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku ( końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt. i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt.).*

$$„C” = \frac{\text{Cena}_{\min}}{\text{Cena}_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 95 \%$$

gdzie:

**C<sub>min</sub>** – cena oferty z najniższą ceną ( zł ),

**C<sub>bad</sub>** – cena oferty badanej ( zł).

95% – waga kryterium „C”

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to **95,00 pkt.**

##### Ad. 2) Okres gwarancji „G”

$$„G” = \frac{\text{G}_{\text{bad}}}{\text{G}_{\text{max}}} \times 100 \text{ pkt} \times 5 \%$$

gdzie:

**G<sub>bad</sub>** – ilość miesięcy, o którą Wykonawca wydłuży okres gwarancji, podana w ofercie badanej,

$G_{max}$  – największa ilość miesięcy wydłużająca okres gwarancji spośród złożonych,  
5 % – waga kryterium „G”

Oceniając ofertę w kryterium „G” zamawiający będzie brał pod uwagę wydłużenie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w ofercie ( wg załącznika nr 1 do SIWZ), jednak nie więcej niż o 24 miesiące. Dla oceny oferty, w której Wykonawca zaoferował wydłużenie gwarancji o 25 i więcej miesięcy, Zamawiający przyjmie maksymalną dopuszczalną liczbę (ilość) miesięcy -24.

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to **5,00 pkt.**

**Łączna punktacja P będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach wzoru:**

$$P = C + G$$

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać od jednego członka komisji, wynosi 100

## **5. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 5.1. Na cenę oferty uwzględniającą należny podatek VAT podana w **załączniku Nr 1 do SIWZ** powinny składać się wszystkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu zamówienia określonego w rozdziale II -Opis przedmiotu zamówienia wycenioną w oparciu o **załącznik nr 7 do SIWZ** – „Kosztorys ofertowy”, oraz wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia i wymagane opłaty;
- 5.2. Wartość prac, o których mowa w pkt 5.1. SIWZ, należy obliczyć jako sumę iloczynów ilości jednostek i ich cen jednostkowych netto;
- 5.3. W formularzu oferty w załączniku Nr 1 do SIWZ należy podać cenę oferty cyfrą i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z uwzględnieniem należnego podatku VAT;
- 5.4. Cena oferty obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia - łączną cenę robót budowlanych i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania zgodnie z przedmiotem zamówienia i SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5.5. Ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. *o informowaniu o cenach towarów i usług* (Dz. U. poz. 915) jest wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z zastrzeżeniem pkt 5.12. SIWZ;
- 5.6. Ceny jednostkowe i wyliczone wartości robót wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych muszą być wyrażone w złotych polskich (zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza – dwa miejsca po przecinku);
- 5.7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.). Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT;
- 5.8. Cenę wykazaną w ofercie, należy traktować jako stałą i wiążącą do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5.9. Cena zawarta w ofercie może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w pkt. 15 SIWZ;
- 5.10. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ofertowej w kilku wariantach. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób, oferta zostanie odrzucona;
- 5.11. Jeśli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie o którym mowa w art. 90 ust.1 ustawy pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy;
- 5.12. W celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny

takiej oferty doliczy do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku – w załączniku nr 1 do SIWZ.

Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy pzp.

## **6. OCENA OFERTY.**

- 6.1. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia - otrzyma największą ilość punktów.
- 6.2. Zgodnie z art. 87 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 Prawa zamówień publicznych poprawi omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, które nie powodują istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając niezwłocznie o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 6.3. W razie wątpliwości w zakresie złożonych oświadczeń czy dokumentów, Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 4 PZP, może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
- 6.4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału, lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu. W przypadku gdy złożone przez Wykonawcę kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawdziwości zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 231).
- 6.5. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 6.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Prawie zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 6.7. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi jednocześnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę, zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy pzp oraz wskaże przewidywany termin podpisania umowy zgodnie z art. 94 ustawy pzp.
- 6.8. Jednocześnie Zamawiający zamieści ogłoszenie zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy pzp na stronie internetowej Zamawiającego <http://kombatant.bipzielonagora.pl> i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## **7. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZADANIA:**

**Od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2016 roku**

## **8. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ.**

- 8.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy niezwłocznie nie później niż na 2 dni przed upływem terminu otwarcia ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie połowy terminu wyznaczonego na składanie ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ o którym mowa w pkt 8.1. SIWZ.
- 8.4. Zamawiający treść wyjaśnień / odpowiedzi będzie przekazywał wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępnił je będzie na stronie internetowej bez ujawniania źródeł zapytania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić

treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści ją także na stronie internetowej Zamawiającego.

8.5. Pytania należy kierować na adres:

**Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa**  
**ul. Lubuska 11**  
**65-265 Zielona Góra**  
**FAX (+48) 68 327 08 38**

## **9. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

**Ofertę należy złożyć** w zamkniętej kopercie zgodnie z pkt 1.11 Rozdział III SIWZ w siedzibie Zamawiającego w **Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa przy ul. Lubuskiej 11** w Zielonej Górze (sekretariat) **nie później niż do dnia 30 maja 2016r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

## **10. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**

- 10.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30 maja 2016r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Zielonej Górze **przy ul. Lubuskiej 11**, biblioteka,
- 10.2. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert,
- 10.3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia kopert z ofertami. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy pzp.
- 10.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający zgodnie z art. 86 ust.3 PZP poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda dane zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy pzp tj. nazwy firm, adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane,
- 10.6. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia z uwzględnieniem pkt. 1.20.4 Rozdz. III. SIWZ.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

11. 1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. 2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **12. INFORMACJE O ZASADACH OTWARCIA I OCENIE OFERT.**

- 12.1. Przetarg odbywa się według zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. Nr 2015 r., poz. 2164). Rozpoczęcie przetargu rozpoczyna się w miejscu i czasie wskazanym w niniejszej specyfikacji.
- 12.2. Zakres działania komisji przeprowadzającej przetarg obejmuje:
  1. W części jawnej (w której mogą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawców):
    - a) zbadanie nienaruszalności kopert i ich zewnętrznego wyglądu;
    - b) otwarcie kopert z ofertami i zaopatrzenie każdej oferty w numer wpływu oferty do Zamawiającego.
  1. Otwarcie ofert nastąpi w następującej kolejności:
    - oferty z napisem „ZMIANA OFERTY....”
    - oferty z napisem „WYCOFANIE OFERTY...”
    - pozostałe oferty wg kolejności ich złożenia.
  - c) sporządzenie zbiorczego zestawienia ofert (na druku pomocniczym),
  - d) sporządzenie zbiorczego zestawienia ofert – na druku pomocniczym, podpisanie przez członków komisji przetargowej oświadczeń, że nie są związani osobiście ani zawodowo (w rozumieniu art.



17 *Prawa zamówień publicznych*) z Wykonawcami uczestniczącymi w przetargu (druk ZP-1 „kierownika zamawiającego/ pracownika zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności/członka komisji przetargowej/ biegłego/ innej osoby wykonującej czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia”).

2. W części niejawnej (w której uczestniczą tylko członkowie komisji przetargowej):
  - a) ocena ofert od strony spełniania warunków formalnych;
  - b) ocena ofert wg kryteriów i zasad określonych w niniejszej SIWZ;
  - c) wybór najkorzystniejszej oferty.

### **13. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Elżbieta Lewicka (+48) 68 327 08 38 wew. 58 w godz. 8.00-12.00.

### **14. ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY ORAZ FORMALNOŚCI JAKIE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA PRZED PODPISANIEM UMOWY.**

- 14.1. Istotne postanowienia do umowy zawiera **załącznik Nr 6 do SIWZ** – projekt umowy.
  - 14.1.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie wcześniej niż 5 lub 10 dni (w zależności od formy przekazania) od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż w terminie związania ofertą z uwzględnieniem art. 94 ust. 2 PZP.
  - 14.1.2. W przypadku otrzymania zamówienia przez podmiot występujący wspólnie Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobligowany do przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotu występującego wspólnie.
- 14.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy pzp.

### **15. MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY.**

1. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:
  - 1) w stosunku do wartości umowy:
    - a) Zmiany ceny zawartej w ofercie jedynie w udokumentowanych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o kwotę wynikającą ze zmiany:
      - urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) w stosunku do terminu realizacji umowy:
    - a. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zadania, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 3) inne:
    - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty realizacji zadania);
    - b) zmiany nazwy zadania;
    - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - d) w przypadku gdy nastąpiła zmiana przepisów ( rozporządzeń, ustaw i innych wytycznych), których uchwalenie bądź wejście w życie nastąpiło w czasie trwania niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian mających wpływ na realizację umowy;
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy *Prawo zamówień publicznych*:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

**16. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – określa szczegółowo Dział VI „Środki ochrony prawnej” Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy pzp.

**1.** Do niniejszego postępowania mają zastosowanie środki ochrony prawnej określone w art. 179-198 ustawy w szczególności:

**2. Odwołanie:**

2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

2.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia Odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty Odwołującego.

2.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej zwanym także Prezesem Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2. Pzp.

2.6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2. Pzp.

2.7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

2.8. Na czynności, o których mowa w pkt. 2.7 nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2. Pzp.

**2. Terminy wnoszenia odwołań:**

3.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

3.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

3.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3.1 i 3.2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

3.4. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

- 3.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 3.6. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 3.7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 3.8. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 3.9. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 3.10. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 Pzp., przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
- 3.11. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z ust. 1 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 Pzp.

### **3. Skarga do sądu.**

- 4.1. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 4.2. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 4.3. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 4.4. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe ( Dz. U. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 4.5. Prezes Krajowej Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
- 4.6. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub części.

**17. Inne postanowienia:**

Sprawy nie określone w niniejszej SIWZ będą podlegać rozstrzygnięciom na podstawie przepisów ustawy pzp.

Podpisy członków komisji:

nieczytelne

- 1) Elżbieta Lewicka
- 2) Agata Krawczyszyn
- 3) Anna Bącal

- przewodniczący komisji .....
- sekretarz komisji.....
- członek komisji.....

**ZATWIERDZAM**

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej  
dla Kombatantów w Zielonej Górze

**mgr Piotr Mazurek**

Zielona Góra, dnia 13 maja 2016 r.

**Załącznik nr 1**

**OFERTA NA**

**Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla  
Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób  
niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I  
CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1;  
45.31.00.00-3.**

**1. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Zielona Góra - Dom Pomocy Społecznej  
dla Kombatantów im. Jana Lembasa  
ul. Lubuska 11, 65-265 Zielona Góra  
tel. (+48) 68 327 08 38, faks (+48) 68 327 08 38  
www.dpskombatant.w.interia.pl**

**NIP: 973-00-25-827  
REGON: 001059308**

**godziny pracy Zamawiającego:  
od poniedziałku do piątku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**

**2. WYKONAWCA <sup>1</sup>:**

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy: .....

.....

**3. Zarejestrowany adres Wykonawcy:**

.....

nr tel. .... nr faksu.....

adres poczty elektronicznej:..... @.....

województwo .....

numer NIP .....REGON.....

**4. Wyznaczamy ..... (imię i nazwisko)**

do reprezentowania wykonawcy w czasie trwania procedury przetargowej.

**5. OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO PRZETARGIEM ZA CENĘ :**

- netto: ..... złotych

- stawka podatku VAT: 8% tj. ....złotych

- **brutto : .....złotych**

(słownie brutto:.....)

**6. Dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, ponad gwarancję określoną w pkt II.9 SIWZ  
o .....miesiący ( liczba miesięcy)**

**7. Informujemy, że wybór oferty będzie prowadzić /nie będzie prowadzić \* do powstania u Zamawiającego  
obowiązku podatkowego . W przypadku gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego  
obowiązku podatkowego należy wskazać nazwę ( rodzaj) towarów, których dostawa będzie prowadzić do  
jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku.**

.....

.....

\*- odpowiedni skreślić

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w pozycję 2 „Wykonawca” zawierającej dane Wykonawcy użyć w zależności od potrzeb oznaczając cyfrą 1 i 2 i literą w kolejności alfabetycznej, np. 2.1.a) Lider: ..., 2.1.b) Partner: ... itd.

**8.** Informujemy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i umowie. Akceptujemy SIWZ wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi w wyniku odpowiedzi na pytania oraz zmianami.

**9.** Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie wymaganym przez **Zamawiającego tj. od dnia podpisania umowy do 30.10.2016 r**

**10.** Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji, (jeżeli będą wymagane) podaje się niżej:

.....

**11.** Informujemy, że część zamówienia ..... wykonamy przy udziale Podwykonawcy (wpisać zakres)

**12.** Integralnymi załącznikami niniejszej oferty zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Ofertę sporządzono dnia .....

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osób / osoby upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik Nr 2**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**z art. 22 ust.1 i 24 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)**

**Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I.  
CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1; 45.31.00.00-3.**

**cz. I.**

Ubiegając się o udzielenie powyższego zamówienia oświadczam/my, że spełniam/my warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**cz. II.**

Jednocześnie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231) oświadczam/my, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp.

..... dnia .....

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/ osoby  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*

## Załącznik nr 3

### INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

(w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. *o ochronie konkurencji i konsumentów*  
Dz. U. Nr. 50, poz. 331 z późn. zm.)

**Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I.**  
**CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1; 45.31.00.00-3.**

Składając ofertę w postępowaniu zorganizowanym przez **Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa w Zielonej Górze przy ul. Lubuskiej 11, 65-265 Zielona Góra** na ww. zadanie, stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 2164) biorąc udział w postępowaniu niniejszym informuję, że:

1. **Należymy/Nie należymy\*** do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 2164) i **złożyliśmy/nie złożyliśmy\*** oferty do udziału w tym postępowaniu należąc do tej samej grupy kapitałowej.
2. **Należę** do grupy kapitałowej zgodnie z załączoną do oferty listą podmiotów\*\*

*\*Odpowiednio skreślić*

*\*\* (w przypadku złożenia oferty i przynależności do grupy kapitałowej należy załączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej).*

..... dnia .....

.....

*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/osoby  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*



## Załącznik nr 4

Nazwa zadania:

**Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I.  
CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1; 45.31.00.00-3.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa zadania / rodzaj robót	Miejsce wykonania robót	Wartość robót (w zł brutto)	Data wykonania robót	Doświadczenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
				od ..... (dzień-miesiąc-rok) do ..... (dzień-miesiąc-rok)	1) <b>własne</b> * lub 2) <b>innych podmiotów*</b> – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego
				od ..... (dzień-miesiąc-rok) do ..... (dzień-miesiąc-rok)	1) <b>własne</b> * lub 2) <b>innych podmiotów *</b> – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego

\* niepotrzebne skreślić

<sup>1</sup> Do wykazu należy załączyć dokumenty/dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

..... dnia .....

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/ osoby  
upoważnionej/yh do reprezentowania Wykonawcy



## Załącznik nr 6

### PROJEKT UMOWY UMOWA nr 4/2016/TG o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu .....2016r. w Zielonej Górze pomiędzy **Miastem Zielona Góra – Domem Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa** w Zielonej Górze, ul. **Lubuska 11** reprezentowanym przez:

**Piotra Mazurka - Dyrektora** przy kontrasygnacie Izabeli Kapusta - Głównego Księgowego. zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

**a**

..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale .... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez ..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, z drugiej strony,

#### o następującej treści:

**§ 1.1.** Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 - tekst jednolity) przetargu nieograniczonego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I**”, zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia ..... r.

**2.** Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ofertą Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami, w treści w jakiej Wykonawca jest nią związany w rozumieniu *kodeksu cywilnego* i ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

**3.** Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**4.** Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy.

**§ 2.1.** Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do **30.10.2016r.**

**2.** Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....

**§ 3.1.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej.

**2.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.

**§ 4.1** Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub osobami/podmiotami przez niego wskazanymi na piśmie.

**2.** Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu przedmiotu umowy.

**§ 5.1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektowo-techniczną, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

**§ 6.1.** Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów) ....., za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50.000 zł.

**10.** Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 9).

**11.** Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

**12.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w §10 ust. 1 i 2.

**§ 7.1.** Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się wartość wynagrodzenia na kwotę ..... PLN netto (słownie złotych: .....), powiększoną o podatek VAT 8 %, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....), co stanowi łącznie kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).

**2.** Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione przez Wykonawcę.

**3.** W sytuacji zaistnienia wcześniej niemożliwej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej konieczności wykonania robót, których oddzielne wykonanie z przyczyn technicznych lub gospodarczych wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub w przypadku, gdy wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności Zamawiający może zlecić wykonanie takich robót wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy.

**4.** Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy poza określoną w § 7 umowy.

**§ 8.1.** Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej inwestycji, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego umożliwiającego uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2.** Uzyskanie zgody na ewentualne zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji leży po stronie Wykonawcy.

**3.** Wykonawca ponosi koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy. Kwotę w wysokości 700,00 zł (ryczałt) należy zapłacić na konto Zamawiającego na podstawie noty księgowej.

**4.** Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom innych organów nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016r. poz.290 tekst jednolity) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**5.** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

**6.** Budynek będzie w trakcie realizacji robót budowlanych czynny i użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do obiektu i bezpieczne użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 9.1.** Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z wymaganiami SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

**2.** Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016r. poz.290 tekst jednolity), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

- 3.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób/ podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
- 4.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów - badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
- 5.** Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania, w miejscu zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. *w sprawie katalogu odpadów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923).

**§ 10.1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

- 2.** Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
- 3.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- 4.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 5.** W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
- 6.** W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
- 7.** Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia stanowiący załącznik do umowy.
- 8.** W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 7, pod rygorem naliczania kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 11.

**§ 11.1** Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych - w trakcie wykonywania robót oraz po każdorazowym ich zakończeniu Wykonawca prawidłowo zabezpieczy teren budowy w celu uniknięcia jakichkolwiek zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców przebywających w budynku. W przypadku zaniechania czynności porządkowe i zabezpieczające mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność przy realizacji transportów, rozładunków i załadunków na terenie budowy.

**2.** Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**§ 12.1.** Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu) i faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 5.

- 2.** Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru robót .
- 3.** Całkowita suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.
- 4.** Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości min. 20% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

**6.** W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia kary, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 9).

**§ 13.1.** Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do poszczególnych odbiorów częściowych i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

**2.** Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony i inspektora nadzoru.

**3.** Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

**§ 14.1.** Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.

**2.** Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

**3.** Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną) oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, itp.

**4.** Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

**5.** Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

**7.** Zamawiający określi termin przeglądu technicznego obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 przed upływem okresu rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

**§ 15.1.** Płatności za wykonany i odebrany przedmiot umowy określony w §1 odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres: **Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa, ul. Lubuska 11, 65-265 Zielona Góra, NIP 973 00 25 827**. Do każdej faktury częściowej należy załączyć stosowne protokoły odbiorów częściowych robót, a do faktury końcowej protokół końcowy odbioru robót wraz z pisemnymi potwierdzeniami podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

**2.** Płatność za faktury częściowe i końcową odbywać się będzie w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia faktury na adres odpowiednio określony w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.

**3.** Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**4.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy)", który zawarł:

- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
- 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**5.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności:

- 1) powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
- 2) powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**6.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.

**7.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

**9.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.

**§ 16.** W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

**§ 17.1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 2, terminów realizacji elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 5) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;



- 6) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego zgodnie z § 6 ust. 5 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1
- 7) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 6 ust. 7 i 9 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 8) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 12 ust. 5, liczonym od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 15 ust. 2 w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 9) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności, o której mowa w § 6 ust. 10, liczonym od dnia określonego w wezwaniu w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 10) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
- 11) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 8 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.

**2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 – w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem § 18 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

**3. Kary za zwłokę w wykonaniu elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu elementu przedmiotu zamówienia robót lub jego całości pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (częściowy lub końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości.**

**4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.**

**5. W przypadku opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu, może odstąpić od umowy i powierzyć realizację prac innemu Wykonawcy.**

**§ 18.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:**

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 pkt a) bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 3) Wykonawca opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
- 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
- 6) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
- 7) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 9) w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 15 ust. 4 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1;
  - 10) w sytuacji określonej w § 4 ust.4.
- 2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 3.** Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2 umowy.
- 4.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5.** W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 6.** W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
- 7.** Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Stronę umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.

**§ 19.1.** Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
- 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
  - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
  - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
  - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
  - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;

- f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
  - g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane
  - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
  - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- 4) w zakresie zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 6 dotyczących umowy o podwykonawstwo.
- 5) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wykazany w ofercie.
- 6) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany urzędowej wysokości stawki VAT, pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i Wykonawca wykaże pisemnie Zamawiającemu kalkulację zmiany należnego wynagrodzenia.

**2.** Wprowadzane zmiany umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia zakresu wymagają wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 2, z zachowaniem postanowień § 7 i § 13.

**3.** Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

**4.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

**§ 22.1.** Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu zamówienia jest dyrektor mgr Piotr Mazurek - Dyrektor tel. (+48) 68 327-08-38 oraz inne osoby/ podmioty wskazane przez Zamawiającego.

**2.** Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....

**3.** Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, którym jest: p. Andrzej Rakowski telefon nr 601 938 527.

**4.** Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.290).

**5.** Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

**6.** Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 23.1.** W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 – tekst jednolity), *Prawa budowlanego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – tekst jednolity ) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 - tekst jednolity).

**2.** Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**3.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) SIWZ z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
- 4) umowy o podwykonawstwo.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**Załącznik nr 7**

Nazwa zadania:

**Dostosowanie pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów prawa – ETAP I.  
CPV – 45.21.50.00-7; 45.45.30.00-7; 45.44.21.00-8; 45.43.21.20-1; 45.31.00.00-3.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

**KOSZTORYS OFERTOWY**

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>	<b>45311000-0</b>	<b>A - PAWILON "B" Parter - WYMIANA INSTALACJI PRZYŻYWOWEJ.</b>				
<b>1.1</b>	<b>45316200-7</b>	<b>Rury.</b>				
1 d.1.1	KNNR 5 0101-02	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m	32.00		
<b>1.2</b>	<b>45316200-7</b>	<b>Przewody</b>				
2 d.1.2	KNNR 5 0204-05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 3x1,5 mm2	m	64.00		
3 d.1.2	KNNR 5 0204-05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 3x2,5 mm2	m	48.00		
4 d.1.2	KNNR 5 0204-05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 4x1,5 mm2	m	56.00		
5 d.1.2	KNNR 5 0204-05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 5 x1,5 mm2	m	28.00		
<b>1.3</b>		<b>Montaż sprzętu.</b>				
6 d.1.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu	szt.	75.00		
7 d.1.3	KNR 4-03 0402-01	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym.do 75x75 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 (3 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów	szt.	12.00		
<b>1.4</b>		<b>Tablice i aparaty.</b>				
8 d.1.4	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg tablica TK	szt.	1.00		
9 d.1.4	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg wyłącznik główny TG	szt.	1.00		
10 d.1.4	KNNR 5 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m2	szt.	1.00		
11 d.1.4	KNR 5-14 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych	szt.	3.00		
12 d.1.4	KNP 18 1301-01.03	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 20 pól	szt.	1.00		
<b>1.5</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Urządzenia systemu przyzywowego. ( ABB Signal )</b>				
13 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Kasownik 1-obwodowy.	szt.	13.00		
14 d.1.5	Cena producenta	Lampka czerwona	szt.	17.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	ABB Signal cena zakładowa					
15 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Sygnalizator alarmu	szt	1.00		
16 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Buczek	szt	1.00		
17 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Numerator 6-kanalowy	szt	1.00		
18 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Przycisk z lampką	szt	1.00		
19 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Przycisk pociągowy	szt	17.00		
20 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Gniazdo manipulatora	szt	17.00		
21 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Manipulator z wtykiem JACK 6,3 mm	szt	17.00		
22 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Pierścień Reflex BASIC 55	szt	17.00		
23 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Ramka 1-krotna BASIC 55	szt	17.00		
24 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Ramka 5-krotna BASIC 55	szt	17.00		
25 d.1.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Pokrywa maskująca	szt	17.00		
26 d.1.5	KNR 5-14 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych	szt.	17.00		
27 d.1.5	KNNR 5 0404- 01	Tablica rozdzielcze o masie do 10 kg tablica ( zbiorcza - sygnalizacyjna )	szt.	1.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
28 d.1.5	KNNR 5 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m2	szt.	1.00		
29 d.1.5	KNNR 5 0408-01	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic - akumulator	szt.	1.00		
<b>1.6</b>		<b>Prace uzupełniające.</b>				
30 d.1.6	KNNR 5 1206-07	Podłączanie - przewód lub kabel 5-żyłowy Cu o przekroju żyły do 6 mm2	szt.	2.00		
31 d.1.6	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m	55.00		
32 d.1.6	KNNR 5 1209-1101	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	3.00		
33 d.1.6	KNNR 5 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.	2.00		
34 d.1.6	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	55.00		
35 d.1.6	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0.10		
36 d.1.6	KNR 5-08 0817-06	Montaż złączy 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt.	16.00		
37 d.1.6	KNR 5-08 0817-07	Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt.	51.00		
38 d.1.6	KNNR 5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	18.00		
39 d.1.6	KNNR 5 1203-11	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	20.00		
40 d.1.6	KNNR 5 1204-02	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm2	szt.	18.00		
<b>1.7</b>		<b>Badania odbiorcze i pomiary.</b>				
41 d.1.7	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	14.00		
42 d.1.7	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	14.00		
43 d.1.7	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar	7.00		
<b>1.8</b>	<b>45400000-1</b>	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>				
44 d.1.8	Kalkulacja własna	Roboty budowlane towarzyszące odtworzeniowe (szpachlowanie, malowanie )	kpl.	1.00		
Razem dział: A - PAWILON "B" Parter - WYMIANA INSTALACJI PRZYŻYWOWEJ.						
<b>2</b>	<b>45215000-7</b>	<b>B - PAWILON "B" I-sze PIĘTRO.</b>				
<b>2.1</b>	<b>45453000-7</b>	<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ( z poszerzeniem otworów )</b>				
<b>2.1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
45 d.2.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.	17.00		
46 d.2.1.1	KNR 4-01 0422-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m	98.60		
47 d.2.1.1	KNR 4-01 0422-05	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m	98.60		
48 d.2.1.1	KNR AT-17 0105-05	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana (poszerzenie drzwi 17 szt. )	m2	34.00		
49 d.2.1.1	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych ( poszerzenie drzwi )	m3	7.07		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
50 d.2.1.1	KNR AT-44 0301-03	Nadproża KONBET strunobetonowe 120x115 mm	m belki	40.80		
51 d.2.1.1	KNNR-W 3 0306-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z betonu - montaż nadproży	m3	0.95		
<b>2.1.2</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Montaż stolarki drzwiowej.</b>				
52 d.2.1.2	KNNR 2 1104- 02	Montaż ościeżnic drewnianych szer. 30 cm ( 17 szt.)	m2	34.85		
53 d.2.1.2	KNR 4-01 0922-09	Dopłata za złożenie ościeżnic drzwiowych	szt.	17.00		
54 d.2.1.2	KNNR 2 1103- 01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych płycinowych fabrycznie wykończonych - kolor taki jak na parterze ( 17 szt.)	m2	34.85		
55 d.2.1.2	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami	szt.	17.00		
<b>2.1.3</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Montaż stolarki drzwiowej.</b>				
56 d.2.1.3	KNR AT-42 0101-01	Przygotowanie podłoża pod montaż opasek ościeżnic - oczyszczenie i zmycie	m2	68.00		
57 d.2.1.3	ZKNR C-2 0802-03	Przygotowanie podłoża pod montaż opasek. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni pionowych na gł. do 3 mm ( likwidacja krzywizn )	m2	14.00		
58 d.2.1.3	KNR AT-42 0101-02	Naprawa podłoża pod opaski ościeżnic przez szpachlowanie; warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2	68.00		
59 d.2.1.3	KNR AT-42 0101-03	Naprawa podłoża pod j/w. przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm	m2	68.00		
<b>2.2</b>	<b>45432120-1</b>	<b>POKOJE POJEDYŃCZE - REMONT ( 8 SZT. )</b>				
<b>2.2.1</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>				
60 d.2.2.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien, drzwi i mebli folią polietylenową	m2	15.00		
60' d.2.2.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( ściany i sufity )	m2	545.65		
61 d.2.2.1	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie	m2	545.65		
62 d.2.2.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( ściany + sufit )	m2	545.65		
<b>2.2.2</b>	<b>45432120-1</b>	<b>Instalowanie nawierzchni podłogowych</b>				
63 d.2.2.2	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	94.09		
64 d.2.2.2	ZKNR C-2 0602-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez frezowanie ( 40 % )	m2	37.64		
65 d.2.2.2	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2	94.09		
66 d.2.2.2	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego np, grunt weber.floor 4710 ( 0,1-0,2 kg/m2)	m2	94.09		
67 d.2.2.2	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących szybkowiązających wzmocnionych włóknem polipropylenowym 2-50 mm rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 8-10 mm np. weber.floor 4320 ( zużycie 1,7kg/m2/1mm )	m2	94.09		
68 d.2.2.2	ZKNR C-2 0606-05	Klejenie wykładzin rulonowych ( klasa wyższa np. Tarket Eminent ) wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinieciem na ściany 20 cm.	m2	94.09		



Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
69 d.2.2.2	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	94.09		
<b>2.3</b>	<b>45432120-1</b>	<b>POKOJE PODWÓJNE - REMONT ( 5 SZT. )</b>				
<b>2.3.1</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>				
70 d.2.3.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien, drzwi i mebli folią polietylenową	m2	25.00		
70' d.2.3.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( ściany i sufity )	m2	619.67		
71 d.2.3.1	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie	m2	619.67		
72 d.2.3.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( ściany + sufit )	m2	619.67		
<b>2.3.2</b>	<b>45432120-1</b>	<b>Instalowanie nawierzchni podłogowych</b>				
73 d.2.3.2	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	82.80		
74 d.2.3.2	ZKNR C-2 0602-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez frezowanie ( 40 % )	m2	33.12		
75 d.2.3.2	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2	82.80		
76 d.2.3.2	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego np, grunt weber.floor 4710 ( 0,1-0,2 kg/m2)	m2	82.80		
77 d.2.3.2	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących szybkowiązających wzmocnionych włóknem polipropylenowym 2-50 mm rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 8-10 mm np. weber.floor 4320 ( zużycie 1,7kg/m2/1mm )	m2	82.80		
78 d.2.3.2	ZKNR C-2 0606-05	Klejenie wykładzin rulonowych ( klasa wyższa np. Tarket Eminent ) wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinieciem na ściany 20 cm.	m2	82.80		
79 d.2.3.2	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	82.80		
<b>2.4</b>	<b>45432120-1</b>	<b>WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁOGOWEJ ( Korytarz )</b>				
<b>2.4.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
80 d.2.4.1	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	68.80		
<b>2.4.2</b>	<b>45432120-1</b>	<b>Instalowanie nawierzchni podłogowych</b>				
81 d.2.4.2	ZKNR C-2 0602-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez frezowanie ( 40 % )	m2	22.40		
82 d.2.4.2	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2	56.00		
83 d.2.4.2	ZKNR C-2 0601-01	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni np. preparat Thomsit PRO 40	m2	56.00		
84 d.2.4.2	ZKNR C-2 0601-02	Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; nacięcie rysy	m	10.50		
85 d.2.4.2	ZKNR C-2 0601-03	Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; klamrowanie i zalanie żywicą	m	10.50		
86 d.2.4.2	ZKNR C-2 0601-05	Przygotowanie podłoża cementowego - wykucie fragmentu podłoża ( w miejscu destrukcji )	m2	5.00		
87 d.2.4.2	ZKNR C-2 0601-07	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu	m2	5.00		
88	ZKNR C-2	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego	m2	68.80		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
d.2.4.2	0603-04	chłonnego np, grunt weber.floor 4710 ( 0,1-0,2 kg/m2)				
89 d.2.4.2	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących szybkowiążących wzmocnionych włóknem polipropylenowym 2-50 mm rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 8-10 mm np. weber.floor 4320 ( zużycie 1,7kg/m2/1mm )	m2	56.00		
90 d.2.4.2	ZKNR C-2 0604-07	Wykonywanie posadzek na przygotowanym podłożu - nacinanie szczelin dylatacyjnych	m	3.50		
91 d.2.4.2	ZKNR C-2 0604-08	Wykonywanie posadzek na przygotowanym podłożu - wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm	m	3.50		
92 d.2.4.2	ZKNR C-2 0606-05	Klejenie wykładzin rulonowych ( klasa wyższa np. Tarket Eminent ) wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na ściany 20 cm. ( wykładzina dwubarwna - jak na parterze )	m2	68.80		
93 d.2.4.2	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	68.80		
<b>2.5</b>	<b>45453000-7</b>	<b>REMONT KORYTARZA. ( Ściany, sufit )</b>				
<b>2.5.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
94 d.2.5.1	KNNR-W 3 0703-04	Boazeria panelowa - listwy odbojowe szer. 30 cm na ścianach korytarza - demontaż. Krotność = 0.5	m2	38.40		
<b>2.5.2</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie ( Ściany korytarza )</b>				
95 d.2.5.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( sufit )	m2	56.00		
96 d.2.5.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( ściany )	m2	135.20		
97 d.2.5.2	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa przewodów instalacyjnych wzdłuż korytarza ( obie strony ) płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 ( 0,25 x 0,30 cm )	m2	35.20		
98 d.2.5.2	KNR 0-33 0118-01	Montaż styropianowych profili elewacyjnych - obramowania obudowy typu DA	m	76.00		
99 d.2.5.2	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie	m2	191.20		
100 d.2.5.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( obudowy - kolor )	m2	35.00		
101 d.2.5.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( sufit - biały )	m2	40.00		
102 d.2.5.2	KNR 9-13 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wyprawę elewacyjną ścian korytarza - zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2	116.00		
103 d.2.5.2	KNR 9-13 0102-07	W systemie CEKOL CS - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	116.00		
104 d.2.5.2	KNR 9-13 0202-01	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego tynku mineralnego CEKOL C-35 "Baranek" na uprzednio przygotowanym podłożu - zagruntowanie emulsją CEKOL DL-80 ( ściany )	m2	116.00		
105 d.2.5.2	KNR 9-13 0202-02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego tynku mineralnego CEKOL C-35 "Baranek" na uprzednio przygotowanym podłożu - uziarnienie 1,5 mm na ścianach płaskich	m2	116.00		
<b>2.5.3</b>	<b>45432210-9</b>	<b>Wykładanie ścian</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
106 d.2.5.3	KNNR-W 3 0703-04	Boazeria panelowa - listwy odbojowe szer. 30 cm w 2 rzędach po obu stronach na ścianach korytarza	m2	38.40		
107 d.2.5.3	KNNR-W 3 0704-04	Wymiana elementów drewnianych - poręcze z drewna twardego ( po obu stronach korytarza )	m	64.00		
108 d.2.5.3	KNR 4-01 0919-19	Montaż wsporników poręczowych ozdobnych przykręcanych	szt.	64.00		
<b>2.6</b>	<b>45311000-0</b>	<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA.</b>				
<b>2.6.1</b>	<b>45316200-7</b>	<b>Rury.</b>				
109 d.2.6.1	KNNR 5 0101- 02	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m	32.00		
<b>2.6.2</b>	<b>45316200-7</b>	<b>Przewody</b>				
110 d.2.6.2	KNNR 5 0204- 05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 3x1,5 mm2	m	64.00		
111 d.2.6.2	KNNR 5 0204- 05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 3x2,5 mm2	m	48.00		
112 d.2.6.2	KNNR 5 0204- 05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 4x1,5 mm2	m	56.00		
113 d.2.6.2	KNNR 5 0204- 05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 5 x1,5 mm2	m	28.00		
114 d.2.6.2	KNNR 5 0204- 04	Przewody kabelkowe YDY 3 X 4 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m	25.00		
115 d.2.6.2	KNNR 5 0201- 05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm2 wciągane do rur ( LY )	m	41.60		
<b>2.6.3</b>		<b>Montaż sprzętu.</b>				
116 d.2.6.3	KNNR 5 0301- 11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu	szt.	75.00		
117 d.2.6.3	KNR 4-03 0404-02	Wymiana odgałęźników bryzgoszczelnych w obudowie z tworzyw sztucznych i puszek odgałęźnych metalowych - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 4 odgałęzienia z podłączeniem i zadławieniem przewodów	szt.	5.00		
118 d.2.6.3	KNR 4-03 0501-03	Wymiana łączników warstwowych do 25 A (do 5 przyłączanych przewodów) na betonie	szt.	2.00		
119 d.2.6.3	KNR 4-03 0507-01	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trzybiegunowych do 16 A na betonie	szt.	5.00		
120 d.2.6.3	KNR 4-03 0402-01	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym.do 75x75 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 (3 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów	szt.	12.00		
121 d.2.6.3	KNNR 5 0308- 03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	14.00		
122 d.2.6.3	KNNR 5 0406- 01	Montaż wyłącznika różnicowoprądowego	szt.	1.00		
123 d.2.6.3	KNNR 5 0406- 01	Montaż wyłącznika nadmiaroprądowego 3f	szt.	1.00		
<b>2.6.4</b>		<b>Tablice i aparaty.</b>				
124 d.2.6.4	KNNR 5 0404- 01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg tablica TK	szt.	1.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
125 d.2.6.4	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg wyłącznik główny TG	szt.	1.00		
126 d.2.6.4	KNNR 5 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m2	szt.	1.00		
127 d.2.6.4	KNR 5-14 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych	szt.	3.00		
128 d.2.6.4	KNP 18 1301-01.03	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 20 pól	szt	1.00		
<b>2.6.5</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Urządzenia systemu przyzywowego. ( ABB Signal )</b>				
129 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Kasownik 1-obwodowy.	szt	13.00		
130 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Lampka czerwona	szt	17.00		
131 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Sygnalizator alarmu	szt	1.00		
132 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Buczek	szt	1.00		
133 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Numerator 6-kanalowy	szt	1.00		
134 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Przycisk z lampką	szt	1.00		
135 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Przycisk pociągowy	szt	17.00		
136 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Gniazdo manipulatora	szt	17.00		
137 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Manipulator z wtykiem JACK 6,3 mm	szt	17.00		
138 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Pierścień Reflex BASIC 55	szt	17.00		
139 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal	Ramka 1-krotna BASIC 55	szt	17.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	cena zakładowa					
140 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Ramka 5-krotna BASIC 55	szt	17.00		
141 d.2.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Pokrywa maskująca	szt	17.00		
142 d.2.6.5	KNR 5-14 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych	szt.	17.00		
<b>2.6.6</b>		<b>Oprawy</b>				
143 d.2.6.6	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.	17.00		
144 d.2.6.6	KNNR 5 0502- 04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W LUG Clasic 4x18 W	kpl.	17.00		
145 d.2.6.6	KNNR 5 0502- 01	Oprawy oświetleniowe przykręcane - kinkietowe ozdobne 100 W	kpl.	6.00		
<b>2.6.7</b>		<b>Prace uzupełniające.</b>				
146 d.2.6.7	KNNR 5 1206- 07	Podłączanie - przewód lub kabel 5-żyłowy Cu o przekroju żyły do 6 mm <sup>2</sup>	szt.	2.00		
147 d.2.6.7	KNNR 5 1207- 03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m	55.00		
148 d.2.6.7	KNNR 5 1209- 1101	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	3.00		
149 d.2.6.7	KNNR 5 0301- 12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.	2.00		
150 d.2.6.7	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	55.00		
151 d.2.6.7	KNNR 5 1208- 05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	0.10		
152 d.2.6.7	KNR 5-08 0817-06	Montaż złączy 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt.	16.00		
153 d.2.6.7	KNR 5-08 0817-07	Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt.	51.00		
154 d.2.6.7	KNNR 5 1203- 08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt.żył	18.00		
155 d.2.6.7	KNNR 5 1203- 11	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt.żył	20.00		
156 d.2.6.7	KNNR 5 1204- 02	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm <sup>2</sup>	szt.	18.00		
<b>2.6.8</b>		<b>Badania odbiorcze i pomiary.</b>				
157 d.2.6.8	KNNR 5 1301- 01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	14.00		
158 d.2.6.8	KNNR 5 1301- 02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	7.00		
159 d.2.6.8	KNNR 5 1303- 01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	14.00		
160 d.2.6.8	KNNR 5 1303- 02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar	7.00		
<b>2.7</b>	<b>45330000-9</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE.</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
161 d.2.7	KNR-W 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.	2.00		
162 d.2.7	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm ( materiał z odzysku )	szt.	2.00		
163 d.2.7	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	2.00		
164 d.2.7	KNR-W 2-15 0138-01	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany na ścianie ( wąż półsztywny )	szt.	1.00		
165 d.2.7	KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne	szt.	1.00		
Razem dział: B - PAWILON "B" I-sze PIĘTRO.						
<b>3</b>	<b>45215000-7</b>	<b>C - PAWILON "B" II-gie PIĘTRO.</b>				
<b>3.1</b>	<b>45453000-7</b>	<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ( z poszerzeniem otworów )</b>				
<b>3.1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
166 d.3.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.	17.00		
167 d.3.1.1	KNR 4-01 0422-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m	98.60		
168 d.3.1.1	KNR 4-01 0422-05	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m	98.60		
169 d.3.1.1	KNR AT-17 0105-05	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana (poszerzenie drzwi 17 szt. )	m2	34.00		
170 d.3.1.1	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych ( poszerzenie drzwi )	m3	7.07		
171 d.3.1.1	KNR AT-44 0301-03	Nadproża KONBET strunobetonowe 120x115 mm	m belki	40.80		
172 d.3.1.1	KNR-W 3 0306-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z betonu - montaż nadproży	m3	0.95		
<b>3.1.2</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Montaż stolarki drzwiowej.</b>				
173 d.3.1.2	KNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych szer. 30 cm ( 17 szt.)	m2	34.85		
174 d.3.1.2	KNR 4-01 0922-09	Dopłata za złożenie ościeżnic drzwiowych	szt.	17.00		
175 d.3.1.2	KNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych płycinowych fabrycznie wykończonych - kolor taki jak na parterze ( 17 szt.)	m2	34.85		
176 d.3.1.2	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami	szt.	17.00		
<b>3.1.3</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Montaż stolarki drzwiowej.</b>				
177 d.3.1.3	KNR AT-42 0101-01	Przygotowanie podłoża pod montaż opasek ościeżnic - oczyszczenie i zmycie	m2	68.00		
178 d.3.1.3	ZKNR C-2 0802-03	Przygotowanie podłoża pod montaż opasek. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni pionowych na gł. do 3 mm ( likwidacja krzywizn )	m2	14.00		
179 d.3.1.3	KNR AT-42 0101-02	Naprawa podłoża pod opaski ościeżnic przez szpachlowanie; warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2	68.00		
180 d.3.1.3	KNR AT-42 0101-03	Naprawa podłoża pod j/w. przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm	m2	68.00		
<b>3.2</b>	<b>45432120-1</b>	<b>POKOJE POJEDYŃCZE - REMONT ( 8 SZT. )</b>				
<b>3.2.1</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
181 d.3.2.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien, drzwi i mebli folią polietylenową	m2	15.00		
181' d.3.2.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( ściany i sufity )	m2	545.65		
182 d.3.2.1	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie	m2	545.65		
183 d.3.2.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( ściany + sufit )	m2	545.65		
<b>3.2.2</b>	<b>45432120-1</b>	<b>Instalowanie nawierzchni podłogowych</b>				
184 d.3.2.2	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	94.09		
185 d.3.2.2	ZKNR C-2 0602-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez frezowanie ( 40 % )	m2	37.64		
186 d.3.2.2	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2	94.09		
187 d.3.2.2	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego np, grunt weber.floor 4710 ( 0,1-0,2 kg/m2)	m2	94.09		
188 d.3.2.2	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących szybkowiązących wzmocnionych włóknem polipropylenowym 2-50 mm rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 8-10 mm np. weber.floor 4320 ( zużycie 1,7kg/m2/1mm )	m2	94.09		
189 d.3.2.2	ZKNR C-2 0606-05	Klejenie wykładzin rulonowych ( klasa wyższa np. Tarket Eminent ) wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinieciem na ściany 20 cm.	m2	94.09		
190 d.3.2.2	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	94.09		
<b>3.3</b>	<b>45432120-1</b>	<b>POKOJE PODWÓJNE - REMONT ( 5 SZT. )</b>				
<b>3.3.1</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>				
191 d.3.3.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien, drzwi i mebli folią polietylenową	m2	25.00		
191' d.3.3.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( ściany i sufity )	m2	619.67		
192 d.3.3.1	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie	m2	619.67		
193 d.3.3.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( ściany + sufit )	m2	619.67		
<b>3.3.2</b>	<b>45432120-1</b>	<b>Instalowanie nawierzchni podłogowych</b>				
194 d.3.3.2	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	82.80		
195 d.3.3.2	ZKNR C-2 0602-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez frezowanie ( 40 % )	m2	33.12		
196 d.3.3.2	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2	82.80		
197 d.3.3.2	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego np, grunt weber.floor 4710 ( 0,1-0,2 kg/m2)	m2	82.80		
198 d.3.3.2	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących szybkowiązących wzmocnionych włóknem polipropylenowym 2-50 mm rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 8-10 mm np. weber.floor 4320 ( zużycie 1,7kg/m2/1mm )	m2	82.80		



Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
199 d.3.3.2	ZKNR C-2 0606-05	Klejenie wykładzin rulonowych ( klasa wyższa np. Tarket Eminent ) wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinieciem na ściany 20 cm.	m2	82.80		
200 d.3.3.2	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	82.80		
<b>3.4</b>	<b>45432120-1</b>	<b>WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁOGOWEJ ( Korytarz )</b>				
<b>3.4.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
201 d.3.4.1	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	68.80		
<b>3.4.2</b>	<b>45432120-1</b>	<b>Instalowanie nawierzchni podłogowych</b>				
202 d.3.4.2	ZKNR C-2 0602-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez frezowanie ( 40 % )	m2	22.40		
203 d.3.4.2	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2	56.00		
204 d.3.4.2	ZKNR C-2 0601-01	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni np. preparat Thomsit PRO 40	m2	56.00		
205 d.3.4.2	ZKNR C-2 0601-02	Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; nacięcie rysy	m	10.50		
206 d.3.4.2	ZKNR C-2 0601-03	Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; klamrowanie i zalanie żywicą	m	10.50		
207 d.3.4.2	ZKNR C-2 0601-05	Przygotowanie podłoża cementowego - wykucie fragmentu podłoża ( w miejscu destrukcji )	m2	5.00		
208 d.3.4.2	ZKNR C-2 0601-07	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu	m2	5.00		
209 d.3.4.2	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego np, grunt weber.floor 4710 ( 0,1-0,2 kg/m2)	m2	68.80		
210 d.3.4.2	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących szybkowiązających wzmocnionych włóknem polipropylenowym 2-50 mm rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 8-10 mm np. weber.floor 4320 ( zużycie 1,7kg/m2/1mm )	m2	56.00		
211 d.3.4.2	ZKNR C-2 0604-07	Wykonywanie posadzek na przygotowanym podłożu - nacinanie szczelin dylatacyjnych	m	3.50		
212 d.3.4.2	ZKNR C-2 0604-08	Wykonywanie posadzek na przygotowanym podłożu - wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm	m	3.50		
213 d.3.4.2	ZKNR C-2 0606-05	Klejenie wykładzin rulonowych ( klasa wyższa np. Tarket Eminent ) wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinieciem na ściany 20 cm. ( wykładzina dwubarwna - jak na parterze )	m2	68.80		
214 d.3.4.2	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	68.80		
<b>3.5</b>	<b>45453000-7</b>	<b>REMONT KORYTARZA. ( Ściany, sufit )</b>				
<b>3.5.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
215 d.3.5.1	KNNR-W 3 0703-04	Boazeria panelowa - listwy odbojowe szer. 30 cm na ścianach korytarza - demontaż. Krotność = 0.5	m2	38.40		
<b>3.5.2</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie ( Ściany korytarza )</b>				
216 d.3.5.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( sufit )	m2	56.00		
217 d.3.5.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( ściany )	m2	135.20		
218	KNR-W 2-02	Obudowa przewodów instalacyjnych wzdłuż	m2	35.20		



Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
d.3.5.2	2004-07	korytarza ( obie strony ) płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 ( 0,25 x 0,30 cm )				
219 d.3.5.2	KNR 0-33 0118-01	Montaż styropianowych profili elewacyjnych - obramowania obudowy typu DA	m	76.00		
220 d.3.5.2	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie	m2	191.20		
221 d.3.5.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( obudowy - kolor )	m2	35.00		
222 d.3.5.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( sufit - biały )	m2	40.00		
223 d.3.5.2	KNR 9-13 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wyprawę elewacyjną ścian korytarza - zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2	116.00		
224 d.3.5.2	KNR 9-13 0102-07	W systemie CEKOL CS - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	116.00		
225 d.3.5.2	KNR 9-13 0202-01	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego tynku mineralnego CEKOL C-35 "Baranek" na uprzednio przygotowanym podłożu - zagruntowanie emulsją CEKOL DL-80 ( ściany )	m2	116.00		
226 d.3.5.2	KNR 9-13 0202-02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego tynku mineralnego CEKOL C-35 "Baranek" na uprzednio przygotowanym podłożu - uziarnienie 1,5 mm na ścianach płaskich	m2	116.00		
<b>3.5.3</b>	<b>45432210-9</b>	<b>Wykładanie ścian</b>				
227 d.3.5.3	KNNR-W 3 0703-04	Boazeria panelowa - listwy odbojowe szer. 30 cm w 2 rzędach po obu stronach na ścianach korytarza	m2	38.40		
228 d.3.5.3	KNNR-W 3 0704-04	Wymiana elementów drewnianych - poręcze z drewna twardego ( po obu stronach korytarza )	m	64.00		
229 d.3.5.3	KNR 4-01 0919-19	Montaż wsporników poręczowych ozdobnych przykręcanych	szt.	64.00		
<b>3.6</b>	<b>45311000-0</b>	<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA.</b>				
<b>3.6.1</b>	<b>45316200-7</b>	<b>Rury.</b>				
230 d.3.6.1	KNNR 5 0101- 02	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m	32.00		
<b>3.6.2</b>	<b>45316200-7</b>	<b>Przewody</b>				
231 d.3.6.2	KNNR 5 0204- 05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 3x1,5 mm2	m	64.00		
232 d.3.6.2	KNNR 5 0204- 05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 3x2,5 mm2	m	48.00		
233 d.3.6.2	KNNR 5 0204- 05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 4x1,5 mm2	m	56.00		
234 d.3.6.2	KNNR 5 0204- 05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDYp 5 x1,5 mm2	m	28.00		
235 d.3.6.2	KNNR 5 0204- 04	Przewody kabelkowe YDY 3 X 4 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m	25.00		
236 d.3.6.2	KNNR 5 0201- 05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm2 wciągane do rur ( LY )	m	41.60		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>3.6.3</b>		<b>Montaż sprzętu.</b>				
237 d.3.6.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu	szt.	75.00		
238 d.3.6.3	KNR 4-03 0404-02	Wymiana odgałęźników bryzgoszczelnych w obudowie z tworzyw sztucznych i puszek odgałęźnych metalowych - przekrój przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - 4 odgałęzienia z podłączeniem i zadławieniem przewodów	szt.	5.00		
239 d.3.6.3	KNR 4-03 0501-03	Wymiana łączników warstwowych do 25 A (do 5 przyłączanych przewodów) na betonie	szt.	2.00		
240 d.3.6.3	KNR 4-03 0507-01	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trzybiegunowych do 16 A na betonie	szt.	5.00		
241 d.3.6.3	KNR 4-03 0402-01	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym.do 75x75 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> (3 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów	szt.	12.00		
242 d.3.6.3	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.	14.00		
243 d.3.6.3	KNNR 5 0406-01	Montaż wyłącznika różnicowoprądowego	szt.	1.00		
244 d.3.6.3	KNNR 5 0406-01	Montaż wyłącznika nadmiaroprądowego 3f	szt.	1.00		
<b>3.6.4</b>		<b>Tablice i aparaty.</b>				
245 d.3.6.4	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg tablica TK	szt.	1.00		
246 d.3.6.4	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg wyłącznik główny TG	szt.	1.00		
247 d.3.6.4	KNNR 5 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt.	1.00		
248 d.3.6.4	KNR 5-14 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych	szt.	3.00		
249 d.3.6.4	KNP 18 1301-01.03	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 20 pól	szt	1.00		
<b>3.6.5</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Urządzenia systemu przyzywowego. ( ABB Signal )</b>				
250 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Kasownik 1-obwodowy.	szt	17.00		
251 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Lampka czerwona	szt	17.00		
252 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Sygnalizator alarmu	szt	1.00		
253 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Buczek	szt	1.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
254 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Numerator 6-kanalowy	szt	1.00		
255 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Przycisk z lampką	szt	1.00		
256 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Przycisk pociągowy	szt	17.00		
257 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Gniazdo manipulatora	szt	17.00		
258 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Manipulator z wtykiem JACK 6,3 mm	szt	17.00		
259 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Pierścień Reflex BASIC 55	szt	17.00		
260 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Ramka 1-krotna BASIC 55	szt	17.00		
261 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Ramka 5-krotna BASIC 55	szt	17.00		
262 d.3.6.5	Cena producenta ABB Signal cena zakładowa	Pokrywa maskująca	szt	17.00		
263 d.3.6.5	KNR 5-14 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych	szt.	3.00		
<b>3.6.6</b>		<b>Oprawy</b>				
264 d.3.6.6	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.	17.00		
265 d.3.6.6	KNNR 5 0502- 04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W LUG Clasic 4x18 W	kpl.	17.00		
266 d.3.6.6	KNNR 5 0502- 01	Oprawy oświetleniowe przykręcane - kinkietowe ozdobne 100 W	kpl.	6.00		
<b>3.6.7</b>		<b>Prace uzupełniające.</b>				
267 d.3.6.7	KNNR 5 1206- 07	Podłączanie - przewód lub kabel 5-żyłowy Cu o przekroju żyły do 6 mm <sup>2</sup>	szt.	2.00		
268 d.3.6.7	KNNR 5 1207- 03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m	55.00		
269	KNNR 5 1209-	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm	otw.	3.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
d.3.6.7	1101	w ścianach lub stropach z betonu				
270 d.3.6.7	KNNR 5 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.	2.00		
271 d.3.6.7	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	55.00		
272 d.3.6.7	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0.10		
273 d.3.6.7	KNR 5-08 0817-06	Montaż złączy 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt.	16.00		
274 d.3.6.7	KNR 5-08 0817-07	Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt.	51.00		
275 d.3.6.7	KNNR 5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	18.00		
276 d.3.6.7	KNNR 5 1203-11	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	20.00		
277 d.3.6.7	KNNR 5 1204-02	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm2	szt.	18.00		
<b>3.6.8</b>		<b>Badania odbiorcze i pomiary.</b>				
278 d.3.6.8	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	14.00		
279 d.3.6.8	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	7.00		
280 d.3.6.8	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	14.00		
281 d.3.6.8	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar	7.00		
<b>3.7</b>	<b>45330000-9</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE.</b>				
282 d.3.7	KNR-W 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.	2.00		
283 d.3.7	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm ( materiał z odzysku )	szt.	2.00		
284 d.3.7	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	2.00		
285 d.3.7	KNR-W 2-15 0138-01	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany na ścianie ( wąż pólstywny )	szt.	1.00		
286 d.3.7	KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne	szt.	1.00		
Razem dział: C - PAWILON "B" II-gie PIĘTRO.						
<b>4</b>	<b>45450000-6</b>	<b>D - KLATKA SCHODOWE.</b>				
<b>4.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
287 d.4.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych.	m	15.00		
<b>4.2</b>	<b>45450000-6</b>	<b>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</b>				
288 d.4.2	KNR 2-02 1207-01 cena zakładowa	Balustrady schodowe z prętów w całości ze stali nierdzewnej przymocowane do stopni ( np. firmy BaluSteeal )	m	15.00		
<b>4.3</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie ( Przedsionek - klatka schodowa )</b>				
289 d.4.3	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( ściany i sufity )	m2	175.15		
290	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie	m2	175.15		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
d.4.3	0901-01					
291 d.4.3	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych farbą emulsyjną z jednokrotnym gruntowaniem ( ściany + sufit )	m2	175.15		
Razem dział: D - KLATKA SCHODOWE.						
<b>5</b>	<b>45111220-6</b>	<b>E - WYWÓZ GRUZU składowanie, utylizacja.</b>				
292 d.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3	21.20		
293 d.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km ( do 6 km ) Krotność = 5	m3	21.20		
294 d.5	Kalkulacja własna	Oplata za składowanie i utylizację gruzu.	m3	21.20		
Razem dział: E - WYWÓZ GRUZU składowanie, utylizacja.						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie wartość brutto:.....

.....

..... dnia .....

.....

*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/ osoby  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*

### TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	A - PAWILON "B" Parter - WYMIANA INSTALACJI PRZYZYWOWEJ.							
1.1	Rury.							
1.2	Przewody							
1.3	Montaż sprzętu.							
1.4	Tablice i aparaty.							
1.5	Urządzenia systemu przyzywowego. ( ABB Signal )							
1.6	Prace uzupełniające.							
1.7	Badania odbiorcze i pomiary.							
1.8	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych							
2	B - PAWILON "B" I-sze PIĘTRO.							
2.1	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ( z poszerzeniem otworów )							
2.1.1	Roboty rozbiórkowe							
2.1.2	Montaż stolarki drzwiowej.							
2.1.3	Montaż stolarki drzwiowej.							
2.2	POKOJE POJEDYŃCZE - REMONT ( 8 SZT. )							
2.2.1	Roboty malarskie							
2.2.2	Instalowanie nawierzchni podłogowych							
2.3	POKOJE PODWÓJNE - REMONT ( 5 SZT. )							
2.3.1	Roboty malarskie							
2.3.2	Instalowanie nawierzchni podłogowych							
2.4	WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁOGOWEJ ( Korytarz )							
2.4.1	Roboty rozbiórkowe							
2.4.2	Instalowanie							

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
	nawierzchni podłogowych							
2.5	REMONT KORYTARZA. ( Ściany, sufit )							
2.5.1	Roboty rozbiórkowe							
2.5.2	Roboty malarskie ( Ściany korytarza )							
2.5.3	Wykładanie ścian							
2.6	INSTALACJA ELEKTRYCZNA.							
2.6.1	Rury.							
2.6.2	Przewody							
2.6.3	Montaż sprzętu.							
2.6.4	Tablice i aparaty.							
2.6.5	Urządzenia systemu przyzywowego. ( ABB Signal )							
2.6.6	Oprawy							
2.6.7	Prace uzupełniające.							
2.6.8	Badania odbiorcze i pomiary.							
2.7	INSTALACJE SANITARNE.							
3	C - PAWILON "B" II-gie PIĘTRO.							
3.1	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ( z poszerzeniem otworów )							
3.1.1	Roboty rozbiórkowe							
3.1.2	Montaż stolarki drzwiowej.							
3.1.3	Montaż stolarki drzwiowej.							
3.2	POKOJE POJEDYŃCZE - REMONT ( 8 SZT. )							
3.2.1	Roboty malarskie							
3.2.2	Instalowanie nawierzchni podłogowych							
3.3	POKOJE PODWÓJNE - REMONT ( 5 SZT. )							
3.3.1	Roboty malarskie							
3.3.2	Instalowanie nawierzchni podłogowych							
3.4	WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁOGOWEJ (							

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
	Korytarz )							
3.4.1	Roboty rozbiórkowe							
3.4.2	Instalowanie nawierzchni podłogowych							
3.5	REMONT KORYTARZA. ( Ściany, sufit )							
3.5.1	Roboty rozbiórkowe							
3.5.2	Roboty malarskie ( Ściany korytarza )							
3.5.3	Wykładanie ścian							
3.6	INSTALACJA ELEKTRYCZNA.							
3.6.1	Rury.							
3.6.2	Przewody							
3.6.3	Montaż sprzętu.							
3.6.4	Tablice i aparaty.							
3.6.5	Urządzenia systemu przyzywowego. ( ABB Signal )							
3.6.6	Oprawy							
3.6.7	Prace uzupełniające.							
3.6.8	Badania odbiorcze i pomiary.							
3.7	INSTALACJE SANITARNE.							
4	D - KLATKA SCHODOWE.							
4.1	Roboty rozbiórkowe							
4.2	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe							
4.3	Roboty malarskie ( Przedsiónek - klatka schodowa )							
5	E - WYWÓZ GRUZU składowanie, utylizacja.							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

..... dnia .....

.....

*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/ osoby upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*