

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ DLA KOMBATANTÓW
IM. JANA LEMBAŚA
65-265 ZIELONA GÓRA
UL. LUBUSKA 11**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na
podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – prawo zamówień publicznych**

dotycząca zamówienia publicznego w trybie *przetargu nieograniczonego*,

***na zakres prac polegających na : wymianie instalacji c.o w budynku “A”
Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów , wymianie instalacji elektrycznej
na parterze w budynku “A” oraz na roboty ogólnobudowlane wraz z wymianą
stolarki drzwiowej na parterze budynku “A”***

U W A G A !

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią tego dokumentu. Wykonawcy ponoszą ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty.

Oferta musi odpowiadać warunkom SIWZ .

Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania, opisanych w niniejszym dokumencie.

1. Zamawiający

Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa
65-265 w Zielonej Górze
ul. Lubuska 11
1) Telefon: 068 327-08-38 oraz 068 455-23-33
2) Faks: 068 327-08-38

2. Informacje o sposobie porozumiewania się w postępowaniu: przekazywania oświadczeń wniosków, zawiadomień i informacji oraz osobach upoważnionych do kontaktów z Wykonawcami

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem. każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2) Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą:
Edward Rzeszowski - tel. 068 327-08-38 wew. 58, oraz 068 455-23-33

Informacji dotyczących przetargu udziela się w godzinach: 8.00 – 14.00

3. Przedmiot zamówienia:

Zamówienie na rzecz Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów realizowane jest na podstawie dokumentacji technicznej w zakresie : wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku "A" na podstawie projektów wykonawczych opracowanych przez Ryszarda Kryckiego z kwietnia 2008 , wymiany instalacji elektrycznej na podstawie projektu wykonawczego opracowanego przez Kazimierza Mroczkowskiego- w kwietniu 2008 , oraz robót budowlanych z wymianą stolarki drzwiowej na podstawie projektu wykonawczego opracowanego przez Władysławę Bohrycewicz-Dąbrowską – w kwietniu 2008.. Jest ona dostępna w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.kombatant.bipzielonagora.pl oraz w wersji papierowej do wglądu w siedzibie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów dział techniczno-gospodarczy w godz. 10.00 do 12.00

Poszczególne w/w wymienione zakresy robót obejmują :

1) Zakres robót wymiany instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:

- wymianę poziomów i pionów c.o z rur stalowych na PP z przekładką aluminiową jako przewody rozprzodające usytuowane w kanałach podpodłogowych,
- odgałęzienia pod piony , oraz podejścia do grzejników z rur miedzianych łączonych na lut miękki,
elementami grzejnymi będą grzejniki płytowe typu " Purmo" jedno i dwu płytowe
- przewody c.o. prowadzone w kanałach podpodłogowych zaizolować pianką typu "thermaflex" grubość 20 mm,
- odpowietrzenie pionów i podejść grzejnikowych - automatyczne odpowietrzniki.

2) Zakres robót elektrycznych obejmuje:

- wymianę tablicy bezpiecznikowej,
- instalację oświetleniową która będzie wykonana za pomocą przewodów kabelkowych YDYp-3x, 5mm²/750 V p/t, natomiast instalację gniazd wtykowych wykonać za pomocą przewodów YDYp-3x25mm²p/t,
- oświetlenie korytarza załączane jest za pomocą wyłącznika bistabilnego PB301 IZ 16A sterowanego za pomocą przycisków P1-P6. Sterowanie oświetlenia zewnętrznego odbywa się za pomocą wyłącznika zmierzchowego WZ-301. Oświetlenie ewakuacyjne G5 11 W znajduje się nad drzwiami wejściowymi.
Jako ochronę podstawową przyjmuje się właściwą izolacje przewodów i urządzeń.
- Ochronę dodatkową stanowi samoczynne szybkie wyłączenie zasilania.
-

- Poza tym należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe w tablicy TB. Szybę wyrównawczą oraz ochronnik zabezpieczenia przeciwpożarowego uziemić uziomem o rezystancji $R \leq 30 \text{ Ohm}$. Zamontować 52 szt. Czujek dymowych do istniejącej instalacji p.poż.
- Zakres prac budowlanych obejmuje:
- Remont pokoi i przedpokoi będzie polegał na remoncie posadzek i ścian pomieszczeń . W przedpokojach i pokojach projektuje się zdjęcie wykładziny PCV wylanie warstwy samopoziomującej a następnie położenie wykładziny obiektowej Tarkett. Po położeniu wykładziny w pokojach należy wykonać uszczelnienia przy drzwiach balkonowych. Wykładzinę obiektową należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm. W przedpokojach należy zlikwidować istniejące lamperie, wyszpachlować ściany i sufity i pomalować farbą emulsyjną w kolorach istniejących. Ściany przedpokoi należy zabezpieczyć płytą ALPO na wysokościach jak na rysunku nr 4. W przedpokojach należy wymienić drzwi do łazienki na D1 wc-szt.1 oraz drzwi do pokoi na D2. W drzwiach D2 założyć wkładki motylkowe a w pokojach odbojnice . Ościeżnice do łazienki projektuje się nowe natomiast do pokoi pozostają metalowe istniejące. Ponadto w łazience należy uzupełnić po przekłuciach płytki – glazurą około 0,7 m². W pokojach należy wymienić parapety wewnętrzne na parapety konglomerat, ściany i sufity wyszpachlować i pomalować farbą emulsyjną. Projektuje się również wymianę drzwi wejściowych z korytarza do przedpokojów na D1, ościeżnice nowe regulowane, drewniane.
- Remont korytarza będzie polegał na remoncie posadzek, ścian i sufitów. Remont posadzek korytarza będzie polegał na wylaniu warstwy samopoziomującej na wylewce betonowej i położeniu wykładziny obiektowej typu Tarkett. Projektuje się ułożenie na korytarzu wykładziny obiektowej w 2 kolorach. Podział na kolory wg. rys. Nr -2. Wykładzinę obiektową należy wywinąć na ścianę na wysokości 10 cm. Miejsca łączenia wykładziny w różnych kolorach należy zespawać. Na ścianach korytarza projektuje się tynk cienkowarstwowy , strukturalny SPS w kolorze BY 14 lub AGY kolor cytrynowy. Sufit korytarza należy wyszpachlować, malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym . Zabezpieczenie ścian korytarza projektuje się z płyty wiórowej ALPO – wierzchnia warstwa laminat, spód papier przeciwprężny. Kolor tynku strukturalnego i płyta ALPO wg. wykazu kolorów . Poręcze na korytarzu drewniane o 45 mm na wspornikach ze stali nierdzewnej. Zabezpieczenie ścian wykonać wg. rys. Nr 4. W korytarzu należy wymienić szafkę hydrantową i waż na waż półsztywny. W łączniku należy wykonać w posadce 6 otworów o wymiarach 60x60 cm i zamontować zdejmowane płyty o wym. 60x60 cm pokryte płytami lastriko. Ponadto projektuje się wymianę 6 szt. Parapetów na konglomerat o dług. 2.70 cm. Oraz wyprawki pod oknami we wnękach pod oknami we wnękach po grzejniki. Wymiary wnęk długość 3.0 m, wysokość 1.0 m, głębokość 18 cm – 6 szt. Na korytarzach przy suficie projektuje się 2 pasma obudowy z płyt gipsowo- kartonowych rys. Nr 5 w celu okrycia kabli elektrycznych i instalacji przyzywowej.

Kody CPV:

- 45330000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 tynkowanie
- 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4. Wymagania i warunki, które muszą spełniać Wykonawcy

- 1) Sporządzenie w języku polskim wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
- 2) Przedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 14 niniejszej specyfikacji.
- 3) Wypełnienie **wszystkich** pozycji zawartych w przekazanym druku pn. **Kosztorys ślepy** stanowiący po wypełnieniu **kosztorys ofertowy** Wykonawcy. **Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia nowych pozycji lub zastosowania innych narzutów niż wymienione w ww. druku.**

Zastosowanie innych narzutów, dopisanie pozycji niewystępujących w przekazanym druku lub **niedokonanie wyceny** którejkolwiek pozycji skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Przez wycenę pozycji, Zamawiający rozumie wpisanie jakiegokolwiek cyfry **większej od zera.**

Pozostawienie pustego miejsca, wpisanie znaków typu : „-“ , „x” lub innych znaków niebędących cyframi będzie traktowane jako brak wyceny, co skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Wykonawcy powinni, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, w kalkulować wszelkie, ich zdaniem, roboty nieujęte w szczegółowym zakresie robót.

- 4) Utrzymanie stałych cen w okresie obowiązywania umowy, zgodnych ze złożoną ofertą.
- 5) W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców wskazanie które części zamówienia i jaki zakres Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
- 6) a także nazwy firm i adresy – **załącznik nr 5.**
- 7) Udzielenie gwarancji na przedmiot składanej przez siebie oferty na czas **minimum 36 miesięcy** od daty ostatecznego odbioru robót.

5. Wykonawcy w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177), z późn.zm.) a także spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy oraz pozostałe warunki określone w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Sposób realizacji zamówienia

Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, ustawą - Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi, wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach , oraz przy zachowaniu najwyższej staranności i bezpieczeństwa.

Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użytku..

Roboty winny być prowadzone w sposób jak najmniej **uciążliwy dla użytkowników budynku.**

7. Termin realizacji zamówienia

nie dłużej niż 60 dni dni od daty wprowadzenia na budowę.

8. Wadium przetargowe

- 1) Wykonawca winien wnieść wadium w kwocie 5.000 zł (**pięć tysięcy złotych**) do

dnia **4.06.2008 r.**, do godz. **9⁰⁰**. Dowód wniesienia wadium z określeniem przedmiotu zamówienia musi być dołączony do oferty.

W przypadku wniesienia wadium przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływ środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

- 2) W zależności od woli Wykonawcy, wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu na konto Zamawiającego:
Nr konta Zamawiającego: Kredyt Bank SA Oddział KB SA w Zielonej Górze 55 1500 1810 1218 10011283 0000,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).
- 3) Zamawiający dokona zwrotu wadium:
 - a) niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,
 - b) niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - c) niezwłocznie po unieważnieniu postępowania, o ile ewentualne protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia,
 - d) niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - e) niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę, który został wykluczony z postępowania,
 - f) niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona.
- 4) Zamawiający ~~zaka~~ ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 3 ppkt e) lub ppkt f), jeśli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynności wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Procedura udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), **w trybie przetargu nieograniczonego.**

Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową. Oferty złożone w prowadzonym postępowaniu zostaną otwarte publicznie, a następnie ocenione według kryteriów podanych w niniejszej specyfikacji. Po dokonaniu oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz badania i oceny ofert, komisja przedstawi kierownikowi Zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty.

Umowa z Wykonawcą, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, zostanie podpisana **w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.**

10. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów przetargowych

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie Specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie skierowane na adres Zamawiającego za pośrednictwem faksu.

Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy.

Zamawiający jednocześnie prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym **doręczono Specyfikację istotnych warunków zamówienia**, bez ujawnienia źródła zapytania oraz umieści na stronie internetowej.

Otrzymana odpowiedź Zamawiającego jest dla wszystkich Wykonawców wiążącą .

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

11. Modyfikacje w dokumentacji przetargowej

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających Specyfikację istotnych warunków zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie, przekazane zostanie niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej.

W przypadku konieczności wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do dokonania zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano Specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści informację na stronie internetowej.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

12. Informacje dotyczące składanych ofert

1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, o treści odpowiadającej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

Oferta zawierająca więcej niż jedną cenę zostanie odrzucona. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

2) Koszt sporządzenia oferty.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi sam Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

Celem prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca dokona wizji lokalnej w terenie(w miejscu), gdzie ma być realizowany przedmiot zamówienia oraz uzyska (na swoją odpowiedzialność i ryzyko) wszelkie informacje, które mogą być istotne dla przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca dokonuje na własny koszt.

3) Okres związania ofertą:

a) składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni** kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **4.07.2008 r.**

b) w uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,

c) odmowa przychylenia się do prośby Zamawiającego ze strony Wykonawcy nie powoduje utraty wadium,

- d) zmiany, albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum).
Wymagane jest, aby oferta taka spełniała następujące wymogi:
- a) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów
 - b) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c) jeden z partnerów konsorcjum **zostanie ustanowiony jako pełnomocnik**, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - d) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.
- Jeżeli oferta złożona przez wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

13. Postać oferty

- 1) Oferta, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.
- 2) Oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji.
- 3) Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie 14 niniejszej Specyfikacji.
- 4) Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie, w sposób czytelny, długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 5) Wszystkie karty oferty wraz z oświadczeniami i dokumentami, muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, a podpis (podpisy) muszą być opatrzone pieczęcią Wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych oraz w ewidencji działalności gospodarczej;
 - b) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt 13 ust. 5 lit. a niniejszej Specyfikacji; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, **oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona kopia przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem” musi być dołączona do oferty;**
 - c) w przypadku, gdy ofertę składać będzie konsorcjum, oferta musi być podpisana przez lidera konsorcjum.

Zasady składania oświadczeń woli określone w pkt 13 ust. 5 lit a i b – odnoszą się również do podmiotów tworzących konsorcjum.

- 6) Wszystkie karty oferty, wraz z załącznikami, powinny być jednoznacznie ponumerowane i złączone, w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
- 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być **opatrzone datą i parafowane** przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

14. Dokumenty, które Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony formularz oferty – **załącznik nr 1** wraz z załączonym kosztorysem

ofertowym sporządzonym zgodnie z zapisem w pkt 4 ust. 3. SIWZ.

- 2) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 i spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna), dotyczy to każdego z podmiotów - **załącznik nr 2.**
- 3) Oświadczenie (jeżeli do zawarcia umowy na wykonanie zamówienia lub umowy w imieniu Wykonawcy, który jest podmiotem prawa działającym na podstawie polskiej ustawy Kodeks Spółek Handlowych - Dz. U. z 2000 r. Nr 94, poz. 1037 z późniejszymi zmianami, w obowiązujących przepisach prawa lub aktach statutowych Wykonawcy wymagana jest dodatkowa zgoda organu Wykonawcy i/lub zgoda wspólników Spółki wykonawcy), że dokument zawierający stosowną zgodę został sporządzony w formie wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa. W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie (konsorcjum) dotyczy to każdego z podmiotów tworzących to konsorcjum - **załącznik nr 3.**
- 4) Potwierdzona przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem” kopia dowodu wniesienia wadium, jeśli zostało wniesione w pieniądzu lub oryginał dowodu wniesienia wadium, jeśli zostało wniesione w innej dopuszczalnej przez zamawiającego formie.
- 5) Oryginał pełnomocnictwa (lub poświadczona kopia „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę), o którym mowa w pkt 13 ust. 5 lit. b niniejszej Specyfikacji, jeśli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika.
- 6) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza poświadczenie **aktualności** ww. dokumentów, przez organ uprawniony do ich wydania, dokonane w wymaganym okresie czasu, z widoczną datą dokonania poświadczenia, zawierające klauzulę o aktualności zamieszczonych w dokumencie danych. W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna), dotyczy to każdego z podmiotów.
 - b) Wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Wymagane jest wykazanie co najmniej 1 roboty obejmującej wszystkie wymagane zakresy zgodnie z przedmiotem zamówienia, o wartości brutto nie niższej niż 500 tys. zł. – **załącznik nr 4.**
 - c) Kopię uprawnień do kierowania robotami w specjalności instalacji **sanitarnych i elektrycznych** (dla pracowników Wykonawcy wymagane są uprawnienia SEP do 1 kW) kierownika robót, pozwalających na realizację zamówienia, z aktualnym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającym członkostwo i opłacenie OC za 2008 r. (lub potwierdzenie opłacenia obowiązkowych składek), zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
- 7) W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, (wystawione w terminach, o których

mowa w pkt. 14 ust. 6), potwierdzające, że:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, Wykonawca może je zastąpić stosownym dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 niniejszej Specyfikacji, sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem, przez tłumacza przysięgłego, na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

- 8) **Wszystkie dokumenty o których mowa w pkt 14 ust. 1 - 7 muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie – podpis z pieczętką za wyjątkiem oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formie pieniężnej dopuszczalnej przez Zamawiającego.** Zamawiający może również żądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości co do ich prawdziwości.
- 9) W przypadku załączenia do oferty dokumentów zawierających informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
Zastrzeżone dokumenty winny być załączone na końcu oferty w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i być opatrzone napisem: „*informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania*”.

Uwaga: Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy), adresu, ceny oferty, okresu gwarancji i warunków płatności.

W sytuacji gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

- Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, Zamawiający udostępni zastrzeżone dane, informując o tym Wykonawcę.***

15. Opakowanie oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu i zabezpieczyć w sposób umożliwiający jej bez śladowe otworzenie. Na opakowaniu należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres wykonawcy,
- 2) adres Zamawiającego: ***Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Jana Lembasa 65-265 Zielona Góra ul. Lubuska 11***
- 3) nazwę postępowania: „OFERTA” – przetarg nieograniczony na : wymianę instalacji c.o., elektrycznej, oraz roboty ogólnobudowlane budynek “A” -parter w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów z ewentualnym dopiskiem: „Zamienna”, „Uzupełnienie” lub „Wycofanie oferty”.

- 4) oznaczenie: ***nie otwierać przed dniem: 4.06..2008 r., do godz. 10⁰⁰.***

W przypadku braku powyższych informacji, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zdarzenia, wynikłe wskutek niezastosowania się do powyższych wytycznych, tj. np. otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem – w przypadku braku informacji o terminie postępowania lub nieotwarcia oferty – w przypadku braku informacji o nazwie postępowania.

16. Termin składania ofert

Oferty należy składać w dni robocze (bez sobót):

– od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 12.00

w siedzibie Zamawiającego: Zielona Góra ul. Lubuska 11-
Sekretariat

Termin składania ofert upływa w dniu 4.06.2008 r. o godz. 9⁰⁰.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

17. Wycofanie oferty

Oferty mogą być wycofane przed ostatecznym upływem terminu składania ofert.

Wniosek o wycofanie oferty powinien być złożony w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej, w kopercie zaadresowanej i oznakowanej jak w punkcie 15, w miejscu i czasie opisanym w punkcie 16, przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie od Wykonawcy do dokonania powyższych czynności.

Zwrot wycofanej oferty nastąpi w terminie otwarcia ofert, bez otwierania koperty lub innego opakowania.

18. Zmiany i uzupełnienia oferty

Dopuszcza się złożenie oferty zamiennej, uzupełniającej, przed ostatecznym upływem terminu składania ofert.

W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferta pierwotna względem oferty zamiennej nie będzie otwierana.

19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1) Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a) oferta co do treści spełnia wymagania określone niniejszą Specyfikacją,

b) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,

c) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną z ustaleniami odnoszącymi się do warunków udziału i przedmiotu zamówienia.

2) Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert stanowi podstawową zasadę oceny ofert.

3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów, obliczoną w oparciu o ustalone kryterium określonego we wzorze w ust.5 a.

4) Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania formalne, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

5) Oferty będą ocenione wg następujących kryteriów:

a) - **cena brutto**

- **znaczenie 100%**

Sposób wyliczenia:

$(C_{\min.} : C_{\text{oceniwana}}) \times 100$

OTWARCIE I OCENA OFERT

20. Otwarcie i ocena ofert

- 1) Zamawiający, przed otwarciem ofert, poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2) Zamawiający otworzy oferty, w obecności Wykonawców, w dniu 4.06.2008 r. o godz. ~~10.00~~ w Zielonej Górze ul. Lubuska 11 – Gabinet Dyrektora
- 3) Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców oraz oferowane ceny (z VAT) za wykonanie zamówienia, okresy gwarancji, warunki płatności oraz terminy realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy.
- 5) Zamawiający dokona sprawdzenia czy oferty spełniają wymagane warunki zamówienia.
Oferty, które nie spełniają warunków ustawy i niniejszej Specyfikacji zostaną odrzucone.

Oceni zostaną poddane tylko oferty ważne, tj. spełniające wymagania zawarte w niniejszej Specyfikacji.

W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

- 6) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:
 - a) oferta jest niezgodna z ustawą - Prawo zamówień publicznych,
 - b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy - Prawo zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny,
 - g) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

21. Unieważnienie postępowania

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie, jeśli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- d) okaże się, iż postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy.
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

22. Wybór wykonawcy

Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

- 1) Przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający niezwłocznie powiadomi wybranego Wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych uczestników postępowania, o dokonanym wyborze.**
- 2) Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy. Po upływie terminu na wniesienie protestu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki, o których mowa w punkcie 21 niniejszej Specyfikacji.

23. Ogłoszenie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedziby i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 4) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

24. Środki ochrony prawnej

Każdemu Wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, przysługuje środek ochrony prawnej w postaci protestu (DZIAŁ VI, Rozdział 2, art. 180-183 powołanej ustawy)

25. Zawarcie umowy

Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze nie

wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem, że umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie. Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonane będzie w złotych polskich.

W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest składając fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia, dołączyć oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca nie ma wobec niego zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.

W przypadku niedołączenia oświadczenia, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

.....
data i podpis pracownika sporządzającego
Specyfikacje

Zatwierdzam

.....
data i podpis Dyrektora

1 pieczęć wykonawcy/ lidera
wykonawców występujących wspólnie
tel./fax

FORMULARZ OFERTY

**Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów
im.Jana Lembasa
65-265 Zielona Góra
ul. Lubuska 11**

Nazwa, siedziba, NIP, REGON wykonawcy (wykonawców)

.....

.....

.....

.....
Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
wymianę instalacji c.o., w budynku pawilon "C", oraz instalacji elektrycznej, roboty ogólnobudowlane w budynku "C" -parter w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze ul. Lubuska 11, zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji, przy czym:

1) oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

.....zł

(podać cenę oferty netto)

(słownie:

..... złotych)

cena brutto zł

(podać cenę oferty brutto)

(słownie:

.....złotych)

w tym :

podatek VAT wynosi: zł

przy czym :

a) stawka roboczogodziny kosztorysowej (R)zł

b) koszty pośrednie (Kp).....% od (R , S)

c) zysk (Z)% od (R+ S +Kp)

Koszty zakupu uwzględniono w cenie materiałów.

Termin realizacji zamówienia dni od daty wprowadzenia na budowę.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie **przelewem w terminie 14 dni**, licząc od daty otrzymania faktury, z rachunku bankowego zamawiającego,

- 2) oświadczamy, iż powyższe ceny są stałe i nie podlegają zmianie w trakcie umowy zawierają wszystkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu realizacji umowy,
- 3) zobowiązujemy się do udzielenia * miesięcznej **gwarancji** na wykonane zamówienie,
* *wypełnia wykonawca*
- 4) oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie oraz zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania,
- 5) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 6) zwrot wadium prosimy przekazać na konto

.....
** (dot. wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej)*

- 7) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, stanowiącej integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z zamawiającym na warunkach tam określonych, **w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.**
 - 8) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
 - 9) oświadczamy, że składamy niniejszą ofertę *we własnym imieniu/jako lider konsorcjum**
zarządzanego przez
- (nazwa lidera)
- Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.*
- 10) integralną część stanowią wymagane załączniki zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy z pieczętką imienną)

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w imieniu własnym/jako partner konsorcjum* w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: *wymianę instalacji c.o., elektrycznej, oraz roboty ogólnobudowlane w budynku "A" - parter w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze* oświadczamy, że :

1. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonej przedmiotem zamówienia działalności lub czynności,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy z pieczętką imienną)

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w imieniu własnym/jako partner konsorcjum* w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **wymianę instalacji c.o. ,elektrycznej, oraz robót ogólnobudowlanych w budynku "A"- parter w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Zielonej Górze** oświadczamy, że jesteśmy upoważnieni na podstawie

...

.....
(umowy spółki , uchwały wspólników)

do rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości co przewyższa dwukrotność kapitału zakładowego spółki zgodnie z art. 230

Kodeksu Spółek Handlowych. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się przedłożyć do podpisywanej umowy wyżej wymieniony dokument .

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy z pieczętką imienną)

* niepotrzebne skreślić

Uwaga:

wypełniają wykonawcy będący podmiotem prawa działającym na podstawie polskiej ustawy Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94, poz. 1037 z póź. zm.) w przypadku zaferowania ceny za realizację zamówienia przewyższającej dwukrotność wysokości kapitału zakładowego.

WYKAZ TOŻSAMYCH OROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w imieniu własnym/jako partner konsorcjum* oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy następujące roboty budowlane odpowiadające rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Nazwa Wykonawcy/ Partnera konsorcjum*	Nazwa i adres Zamawiającego	Miejsce wykonania robót	Przedmiot zamówienia	Czas realizacji (należy podać daty)		Wartość robót budowlanych brutto
				początek	zakończenie	

Wymagane jest wykazanie co najmniej 1 roboty obejmującej wszystkie wymagane zakresy zgodnie z przedmiotem zamówienia, o wartości brutto nie niższej niż 500 tys. zł.

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Składając ofertę przedstawiamy zakres robót, przy których realizacji będziemy współpracować z Podwykonawcami.

Lp	Nazwa	Adres	Zakres powierzonych robót	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				

.....
/miejsowość i data/

.....
(podpis z pieczętką osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)